

All'Associazione Coldiretti di Pisa

All'Ordine degli Ingegneri  
della Provincia di Pisa

All'Ordine degli Architetti  
della provincia di Pisa

Al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati  
della provincia di Pisa

Al Collegio dei Periti Industriali della  
Provincia di Pisa

All'Ordine degli Agronomi e Dottori Forestali  
della provincia di Pisa

Al Collegio dei periti Agrari  
della Provincia di Pisa

***Oggetto: Attività di pubblicizzazione degli elenchi di particelle oggetto di variazioni colturali, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni.***

Premesso che:

- l'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni, ha stabilito che la banca dati catastale viene

aggiornata sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni sull'uso del suolo delle particelle, rese agli *organismi pagatori* dai soggetti interessati nel corso dell'anno e messe a disposizione dall'Agea;

- la *legge 29 novembre 2007, n. 222*, di conversione del *decreto-legge 1 ottobre 2007, n. 159*, prevede che “*In deroga alle vigenti disposizioni ed in particolare all'articolo 74, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 342 l'Agenzia del territorio, (ora Agenzia delle Entrate) con apposito comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, rende noto, per ciascun comune, il completamento delle operazioni e provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del comunicato, presso i comuni interessati, tramite gli uffici provinciali e sul proprio sito internet, i risultati delle relative operazioni catastali di aggiornamento*”;
- la pubblicazione dei risultati delle operazioni catastali aggiornate con i nuovi redditi è eseguita all'albo *on line* dei Comuni, ai sensi dell'*art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69*;

con la presente si segnala che questo Ufficio, ha provveduto a consegnare ai comuni di **Bientina, Buti, Calci, Capannoli, Casale Marittimo, Casciana Terme Lari, Cascina, Castelfranco Di Sotto, Castellina Marittima, Castelnuovo Val Di Cecina, Chianni, Crespina Lorenzana, Fauglia, Guardistallo, Lajatico, Montecatini Val di Cecina, Montescudaio, Monteverdi Marittimo, Montopoli Val D'Arno, Orciano Pisano, Palaia, Peccioli, Pisa, Pomarance, Ponsacco, Pontedera, Riparbella, San Giuliano Terme, San Miniato, Santa Croce Sull'Arno, Santa Luce, Santa Maria a Monte, Terricciola, Vecchiano, Vicopisano, Volterra**, gli atti oggetto di pubblicizzazione, in formato *pdf*, costituiti da: un *manifesto*, un *modello di segnalazione incongruenze* e da un *elenco delle particelle aggiornate*

Nell'elenco sono riportati - in ordine crescente di foglio - per ogni particella variata, per intero o per una sua porzione, oltre agli identificativi catastali (Provincia, Comune, sezione, foglio e particella) la qualità colturale catastale, la classe, la superficie ed i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

I suddetti atti devono essere consultabili, **a partire dalla data di ricevimento di tale documentazione** e fino ad almeno i sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* dell'*apposito comunicato*, richiamato dalla normativa citata in premessa.

La pubblicazione del *comunicato* è prevista in data **15/12/2023**, salvo diversa comunicazione.

Si confida che i dati di cui trattasi siano opportunamente pubblicizzati, anche mediante l'affissione di manifesti nei luoghi normalmente utilizzati per le comunicazioni di interesse della cittadinanza.

La *Richiesta di esercizio dell'autotutela – Variazioni colturali*, è resa disponibile ai soggetti obbligati alla dichiarazione in Catasto per gli immobili in argomento, nel caso in cui abbiano osservazioni da formulare.

Gli elenchi saranno consultabili anche presso l’Agenzia delle Entrate –Ufficio Territoriale di Pisa, l’Agenzia delle Entrate -Ufficio Provinciale del Territorio di Pisa, l’Agenzia delle Entrate-Ufficio Territoriale di Pontedera, l’Agenzia delle Entrate-Ufficio Territoriale di Volterra e l’Agenzia delle Entrate- Sede Distaccata di Volterra dell’Ufficio Provinciale del Territorio di Pisa.

La consultazione degli elenchi potrà inoltre essere effettuata, collegandosi al sito internet dell’Agenzia delle Entrate dove è disponibile il servizio “Variazioni colturali online – Ricerca particelle”.

**“La pubblicazione deve essere effettuata a partire dalla data di ricevimento e mantenuta fino al 13/02/2024.”**

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al funzionario referente dello scrivente Ufficio, Sig.ra Maria Cristina Candigliota, tel. 0503154740, indirizzo e-mail [mariacristina.candigliota@agenziaentrate.it](mailto:mariacristina.candigliota@agenziaentrate.it).

Distinti saluti.

Firmato digitalmente  
Il Direttore dell’Ufficio Provinciale di Pisa – Territorio (\*)  
Massimo BERTOLACCINI

(\*) *Firma su delega del Direttore provinciale – Alessio Cecchi*

*Un originale del presente documento è archiviato presso l’Ufficio emittente*