

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

Provincia di Livorno

PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO U.O. EDILIZIA PUBBLICA E RIQUALIFICAZIONE URBANA

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PER LA “DIREZIONE LAVORI inerenti la realizzazione di nuovo polo scolastico 0-6 a Rosignano Solvay - cup f31b22000300006 - selezionato nell’ambito dell’avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, missione 4 – istruzione e ricerca – componente 1 – potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – investimento 1.1 “piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’unione europea – Next Generation EU.
Importo lavori € 2.318.251,84**

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

denominazione	Comune di Rosignano m.mo
indirizzo	Via dei Lavoratori 21
città	Rosignano M.mo
Cap	57016
Sede Unità organizzativa	Via Gramsci 80, Rosignano M.mo
Riferimento	Ing Alessandra Ciaccio a.ciaccio@comune.rosignano.livorno.it

2. OGGETTO DEL SERVIZIO

Nella fattispecie il servizio rientra nelle seguenti prestazioni:

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione

Qcl.09a (2): Contabilità dei lavori a misura

Nello specifico la prestazione professionale prevede lo svolgimento delle attività di cui all’Allegato II.14 Capo I Sezione I art. 1, 2, Sezione II art. 3, 4, 5, 8, 9, 10, 12 del Dlgs 36/23, oltre quanto previsto al Dm49/2018 per quanto ancora vigente.

La prestazione professionale prevede, inoltre, lo svolgimento delle seguenti attività:

- redazione e consegna as-built e fascicolo fabbricato (sia in forma editabile che cartacea) con relative certificazioni rispetto a tutti i campi procedurali.

- collaudo acustico che deve prevedere: effettuazione di misure strumentali in opera con fonometri di classe 1 relative a facciate e ambienti interni per verifica del tempo di riverbero, intelligibilità del

parlato, chiarezza; emissione di n. 1 relazione tecnica relativa alla valutazione delle prestazioni acustiche dell'edificio ai sensi del DM 11/01/2017 e DGR (Toscana) n. 1018 del 25/09/2017.-
 - certificazione energetica

L'amministrazione comunale si riserva altresì di affidare successivamente agli stessi patti e condizioni offerte per il servizio in oggetto anche le seguenti prestazioni:

- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
- Redazione di varianti alle quantità di progetto in corso d'opera

L'importo dei lavori, suddiviso per categorie, risulta il seguente:

ID opere	importo lavori
E08	€ 1.090.954,51
S03	€ 658.769,89
IA01	€ 112.351,85
IA02	€ 212.520,97
IA03	€ 243.654,62
importo lavori totale	€ 2.318.251,84

2. CORRISPETTIVO PER LA PRESTAZIONE

L'importo massimo complessivo del servizio è stato stimato pari a **€96.439,57** oltre inarcassa e IVA al 22% per un totale di **€ 118.126,90** come risulta dal seguente prospetto:

Direzione lavori, contabilità

	importo senza spese
E08	€ 31.802,95
S02	€ 12.466,40
IA01	€ 4.069,71
IA02	€ 7.230,64
IA03	€ 20.018,40
totale	€ 75.588,10

certificazione energetica

	importo senza spese
E08	€ 2.128,21
totale	€ 2.128,21

collaudo acustico

	importo senza spese
E08	€ 2.650,00
totale	€ 2.650,00

totale incarico DL+collaudo acustico+cert energetica

€ 80.366,31

Totale con spese e oneri accessori 20%

€ 96.439,57

Totale con INARCASSA 4% e IVA 22%

€ 118.126,90

Le prestazioni che l'amministrazione si riserva di poter affidare successivamente agli stessi patti e condizioni offerti per il servizio oggetto del presente affidamento sono state stimate, comprese spese e oneri accessori al netto di INARCASSA e IVA come di seguito riportato:

- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: € 54.820,06 oltre inarcassa e IVA;
- Redazione di varianti alle quantità di progetto in corso d'opera: € 24,987,20 oltre inarcassa e IVA;

Si precisa che l'importo del servizio è stato quantificato tenendo conto che alcune delle prestazioni saranno svolte in collaborazione con l'amministrazione, la quale metterà a disposizione proprie risorse per supportare i progettisti nella redazione della varianti di progetto e predisposizione della contabilità.

Il professionista, con la partecipazione alla presente manifestazione di interesse accetta espressamente, senza avanzare riserva alcuna, la metodologia di calcolo degli onorari utilizzata per la predisposizione della bozza di parcella. Il corrispettivo risultante dall'applicazione del ribasso offerto è da intendersi convenuto "a corpo", ogni onere e spesa compresa, in misura fissa ed invariabile, per la prestazione di cui sopra, ancorché il costo degli stessi si discosti, in più o in meno, dall'importo prima indicato.

3. MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE

L'importo complessivo del servizio stimato a base di gara dell'appalto è inferiore alle soglie di cui all'art. 24 comma 3 lett.b) del Decreto PNRR 3 (D.L.13/2023) pertanto si procederà ad affidamento diretto dello stesso, a seguito della individuazione del professionista ritenuto maggiormente idoneo attraverso la presente manifestazione di interesse.

La selezione dei candidati avverrà mediante valutazione dei curricula e sconto percentuale sull'importo del servizio. Saranno selezionati i 3 curricula che riporteranno le esperienze più affini al servizio da espletare (direzione lavori di edifici scolastici con particolare riferimento a quelli realizzati in x-lam). Tra questi sarà scelto il professionista che avrà offerto lo sconto maggiore sull'importo del servizio

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento pre-selettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Ente procedente ai fini dell'affidamento delle opere. L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito al successivo affidamento, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

4. MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'INCARICO

Il soggetto incaricato nell'espletamento del proprio incarico dovrà:

- garantire un numero di almeno 3 visite in cantiere la settimana e la presenza ad almeno 3 riunioni mensili con la committenza;
- documentare i sopralluoghi con foto e con la tenuta del giornale dei lavori
- redigere contabilità dei lavori , eventuali varianti in corso d'opera e relativi aggiornamenti del progetto;
- provvedere alla verifica ed accettazione dei materiali

- predisporre una cartella condivisa con l'amministrazione dove caricare: foto dei sopralluoghi, documenti di cantiere, certificati dei materiali, aggiornamento degli elaborati, contabilità, varianti e aggiornamenti al progetto;

- attenersi alle procedure e verifiche previste dagli elaborati di progetti, quali capitolato tecnico e criteri ambientali minimi.

redazione e consegna as-built e fascicolo fabbricato (sia in forma editabile che cartacea) con relative certificazioni rispetto a tutti i campi procedurali.

- collaudo acustico che deve prevedere: effettuazione di misure strumentali in opera con fonometri di classe 1 relative a facciate e ambienti interni per verifica del tempo di riverbero, intelligibilità del parlato, chiarezza; emissione di n. 1 relazione tecnica relativa alla valutazione delle prestazioni acustiche dell'edificio ai sensi del DM 11/01/2017 e DGR (Toscana) n. 1018 del 25/09/2017.-

- certificazione energetica

Per l'espletamento dell'incarico il Comune di Rosignano Marittimo fornirà al professionista il progetto esecutivo e tutte le informazioni necessarie per il corretto svolgimento dell'incarico.

5. TEMPI DI ESECUZIONE DELL'INCARICO

Il servizio si svolgerà durante l'esecuzione dei lavori, fino alla conclusione del cantiere, nella fattispecie sono indicativamente previste le seguenti date: inizio lavori dal 15/11/2023 (entro e non oltre il 30/11/2023), fine lavori 08/05/2025 (entro e non oltre il 31/12/2025).

6. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I professionisti che intendono partecipare alla presente manifestazione dovranno far pervenire una offerta economica (ribasso percentuale sull'importo del servizio), ed il curriculum vitae con evidenziati gli incarichi simili a quelli oggetto del presente avviso entro il giorno 11 settembre inviandolo all'indirizzo pec del Comune di Rosignano Marittimo: comune.rosignanomarittimo@postacert.toscana.it.

Nell'oggetto della PEC dovrà necessariamente essere indicata la seguente dicitura:

“ CANDIDATURA PER LA DIREZIONE LAVORI inerenti la realizzazione di nuovo polo scolastico 0-6 a Rosignano Solvay - cup f31b22000300006 - selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, missione 4 – istruzione e ricerca – componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – investimento 1.1 “piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'unione europea – Next Generation EU”.

7. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE ISTANZA

Sono ammessi alla partecipazione i soggetti previsti dall'art.66 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., i quali non devono trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici previste al Titolo IV Capo II del medesimo decreto.

Sono ammessi alla partecipazione professionisti singoli o un forma associata, società di ingegneria, riunione temporanea di professionisti (costituita o costituenda). In caso di RTP si precisa che i requisiti di ordine generale devono essere posseduti, a pena di esclusione, da ciascun partecipante al raggruppamento.

I raggruppamenti temporanei previsti dall'art. 66, comma 1, lett. ef del Codice devono prevedere, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 39, comma 1 del Codice e dell'art. 4 del D.M. MIT n.263 del 2/12/16, in qualità di progettista, la presenza di almeno un giovane professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza. I requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.

Si precisa che, il progettista, in caso di partecipazione come professionista singolo, oppure uno tra i progettisti, in caso di partecipazione alla procedura in forma associata, società di ingegneria, riunione temporanea di professionisti (costituita o costituenda), deve essere iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'Interno di cui alla Legge 818/84 art.1, c. 2 (prevenzione incendi).

Requisiti di ordine generale

Non devono sussistere, a carico degli operatori economici interessati, alla data della dichiarazione, le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste al Titolo IV Capo II del Dlgs 36/2023 o da altre disposizioni di legge vigenti.

8. ALLEGATI

Si allegano al presente avviso:

- Relazione del servizio
- Schema di contratto

Per ulteriori informazioni è possibile contattare per email l'ing. Alessandra Ciaccio
a.ciaccio@comune.rosignano.livorno.it;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Susanna Berti