

# COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

Provincia di Livorno

## PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO U.O. EDILIZIA PUBBLICA E RIQUALIFICAZIONE URBANA

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PER LA “DIREZIONE LAVORI DELL’INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO COMUNALE “GIOVANNI FATTORI” DI ROSIGNANO SOLVAY Importo lavori a base d’asta € 2.561.517,58.**

### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

|                          |   |
|--------------------------|---|
| denominazione            | Comune di Rosignano m.mo  |
| indirizzo                | Via dei Lavoratori 21   |
| città                    | Rosignano M.mo  |
| Cap                      | 57016   |
| Sede Unità organizzativa | Via Gramsci 80, Rosignano M.mo  |
| Riferimento              | Ing Alessandra Ciaccio <a href="mailto:a.ciaccio@comune.rosignano.livorno.it">a.ciaccio@comune.rosignano.livorno.it</a> |

### 2. OGGETTO DEL SERVIZIO

L’incarico prevede l’espletamento delle seguenti prestazioni:

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art.148, d.P.R. 207/10)

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d’uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)

Qcl.08: Variante del progetto in corso d’opera (art.161, d.P.R. 207/2010)

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

Qcl.09a (2): Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10)

L’importo lavori, suddiviso per categorie di cui al DM 17/06/2016, risulta il seguente:

| ID opere                     | importo lavori        |
|------------------------------|-----------------------|
| E08                          | € 1.323.386,31        |
| S03                          | € 714.906,83          |
| IA01                         | € 134.697,08          |
| IA02                         | € 136.217,62          |
| IA03                         | € 225.033,02          |
| IA04                         | € 27.276,72           |
| <b>importo lavori totale</b> | <b>€ 2.561.517,58</b> |

## 2. CORRISPETTIVO PER LA PRESTAZIONE

L'importo complessivo del servizio stimato a base di gara dell'appalto sarà inferiore alle soglie di cui all'art.35 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'importo a base di gara è stato stimato facendo riferimento al D.M. del 17/06/2016 e prevede l'espletamento delle seguenti prestazioni:

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art.148, d.P.R. 207/10)

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)

Qcl.08: Variante del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

Qcl.09a (2): Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10)

Si precisa che l'importo del servizio è stato ricalibrato tenendo conto che alcune delle prestazioni saranno svolte in collaborazione con l'amministrazione, la quale metterà a disposizione proprie risorse per supportare i progettisti nella redazione della varianti di progetto e predisposizione della contabilità.

Alla luce di quanto sopra detto, l'importo massimo complessivo del servizio, al netto di IVA ed oneri, risulta pari a **€ 138.500,00 sul quale gli offerenti dovranno proporre una offerta in termini di ribasso percentuale.**

Il professionista, con la partecipazione alla presente manifestazione di interesse accetta espressamente, senza avanzare riserva alcuna, la metodologia di calcolo degli onorari utilizzata per la predisposizione della bozza di parcella. Il corrispettivo risultante dall'applicazione del ribasso offerto è da intendersi convenuto "a corpo", ogni onere e spesa compresa, in misura fissa ed invariabile, per la prestazione di cui sopra, ancorché il costo degli stessi si discosti, in più o in meno, dall'importo prima indicato.

## 3. MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE

**La selezione delle offerte avverrà mediante valutazione dei curricula e offerta economica. Saranno selezionati i 3 curricula che riporteranno esperienze maggiormente affini alle attività da espletare, tra questi sarà scelto il professionista che avrà fatto l'offerta economica migliore.**

Si procederà quindi ad affidare direttamente il servizio al professionista prescelto ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a) così come modificato dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento pre-selettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Ente procedente ai fini dell'affidamento delle opere. L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito al successivo affidamento, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

## 4. MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'INCARICO

Il soggetto incaricato nell'espletamento del proprio incarico dovrà:

- garantire un numero di almeno 3 visite in cantiere la settimana e la presenza ad almeno 3 riunioni mensili con la committenza;

- documentare i sopralluoghi con foto e con la tenuta del giornale dei lavori
- redigere contabilità dei lavori , eventuali varianti in corso d'opera e relativi aggiornamenti del progetto;
- provvedere alla verifica ed accettazione dei materiali
- predisporre una cartella condivisa con l'amministrazione dove caricare: foto dei sopralluoghi, documenti di cantiere, certificati dei materiali, aggiornamento degli elaborati, contabilità, varianti e aggiornamenti al progetto;
- attenersi alle procedure e verifiche previste dagli elaborati di progetti, quali capitolato tecnico e criteri ambientali minimi.

Per l'espletamento dell'incarico il Comune di Rosignano Marittimo fornirà al professionista il progetto esecutivo e tutte le informazioni necessarie per il corretto svolgimento dell'incarico.

## **5. TEMPI DI ESECUZIONE DELL'INCARICO**

Il servizio si svolgerà durante l'esecuzione dei lavori, fino alla conclusione del cantiere, nella fattispecie sono indicativamente sono previste le seguenti date: inizio lavori 27/03/2023, fine lavori 05/07/2024.

## **6. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

I professionisti che intendono partecipare alla presente manifestazione dovranno far pervenire una offerta economica (ribasso percentuale sull'importo del servizio), ed il curriculum vitae con evidenziati gli incarichi similari a quelli oggetto del presente avviso entro il giorno 20 Febbraio 2023 inviandolo all'indirizzo pec del Comune di Rosignano Marittimo: [comune.rosignanomarittimo@postacert.toscana.it](mailto:comune.rosignanomarittimo@postacert.toscana.it).

Nell'oggetto della PEC dovrà necessariamente essere indicata la seguente dicitura:

“ CANDIDATURA PER LA DIREZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO COMUNALE “GIOVANNI FATTORI” DI ROSIGNANO SOLVAY.”

## **7. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE ISTANZA**

Sono ammessi alla partecipazione i soggetti previsti dall'art.46 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., i quali non devono trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici previste dall'art.80 del medesimo decreto.

Sono ammessi alla partecipazione professionisti singoli o un forma associata, società di ingegneria, riunione temporanea di professionisti (costituita o costituenda). In caso di RTP si precisa che i requisiti di ordine generale devono essere posseduti, a pena di esclusione, da ciascun partecipante al raggruppamento.

I raggruppamenti temporanei previsti dall'art. 46, comma 1, lett. e) del Codice devono prevedere, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 24, comma 5 del Codice e dell'art. 4 del D.M. MIT n.263 del 2/12/16, in qualità di progettista, la presenza di almeno un giovane professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza. I requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.

Si precisa che, il progettista, in caso di partecipazione come professionista singolo, oppure uno tra i progettisti, in caso di partecipazione alla procedura in forma associata, società di ingegneria, riunione temporanea di professionisti (costituita o costituenda), deve essere iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'Interno di cui alla Legge 818/84 art.1, c. 2 (prevenzione incendi).

### Requisiti di ordine generale

Non devono sussistere, a carico degli operatori economici interessati, alla data della dichiarazione, le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 o da altre disposizioni di legge vigenti.

### **8. ALLEGATI**

Si allegano al presente avviso:

- Relazione del servizio
- Schema di contratto

Per ulteriori informazioni è possibile contattare per email l'ing. Alessandra Ciaccio

[a.ciaccio@comune.rosignano.livorno.it](mailto:a.ciaccio@comune.rosignano.livorno.it);

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing. Susanna Berti