

**OGGETTO: SERVIZIO di DIREZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO COMUNALE "GIOVANNI FATTORI" DI ROSIGNANO SOLVAY**

**RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA  
PROSPETTO ECONOMICO**

Ai sensi art.23 C.15 del D.L.gs 50/2016 e s.m.i.

il progettista

**Ing. Alessandra Ciaccio**

*(firmato digitalmente)*

EMISSIONE	n. revisione	descrizione
Gennaio 2023	00	prima redazione

## **Premessa**

Il Comune di Rosignano Marittimo è proprietario di numerosi edifici, siti nelle varie frazioni comunali, destinati a plessi scolastici, in cui hanno sede scuole dell'infanzia, scuole primarie e scuole secondarie di primo grado, oltre che strutture in cui hanno sede degli asili nido.

La grande maggioranza di tali immobili è stata costruita prima del 1982, data in cui il Comune di Rosignano è stato classificato sismico e quindi soggetto al rispetto delle relative normative in materia di costruzioni in zona sismica.

Seppure in assenza di interventi di ristrutturazione non sia obbligatorio l'adeguamento degli immobili alle normative in materia di costruzioni in zona sismica, l'Amministrazione ha ritenuto opportuno procedere alla progettazione, programmazione e realizzazione di interventi tesi all'adeguamento, o comunque ad un consistente miglioramento, del patrimonio edilizio scolastico comunale in merito alla capacità di risposta alle azioni sismiche.

Andando ad intervenire sugli edifici, si è ritenuto altresì opportuno cogliere l'occasione per procedere contestualmente anche all'efficientamento energetico degli stessi, e in questo caso anche ad un miglioramento igienico-sanitario, in modo da ottimizzare le lavorazioni con conseguente riduzione dei costi e limitazione dei disagi.

In relazione a quanto sopra argomentato si rileva che con determina n. 1245 del 19/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO COMUNALE "GIOVANNI FATTORI" DI ROSIGNANO SOLVAY CUP F38B2100040004, che prevede un importo lavori pari a €2.561.517,58 oltre iva e spese.

Considerato che il numero degli edifici comunali interessati dai vari studi è notevole, così come la complessità delle tipologie di intervento che richiedono specifiche competenze, il Responsabile del Procedimento ha accertato la necessità di procedere, per l'intervento relativo al Plesso Scolastico "Giovanni Fattori", all'affidamento dell'incarico professionale in oggetto a professionista esterno in possesso delle idonee specializzazioni, così come previsto all'art 24 comma 1 lett. D del D Lgs 50/2016 e smi, in quanto non è possibile eseguire detto servizio con il personale tecnico dipendente.

Premesso quanto sopra, occorre pertanto procedere all'affidamento del servizio di **SERVIZIO di DIREZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO COMUNALE "GIOVANNI FATTORI" DI ROSIGNANO SOLVAY** .

## **Oggetto della prestazione incarico**

L'incarico prevede l'espletamento del SERVIZIO di DIREZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO COMUNALE "GIOVANNI FATTORI" DI ROSIGNANO SOLVAY secondo quanto previsto dal Dlvo 50/2016, coordinato con D.L.77/2021 come convertito con Legge n. 108/2021 ed il Dm 49/2018.

La prestazione professionale dovrà essere svolta mediante operazioni quali:

- controllo, durante le varie fasi degli interventi, intesi ad accertare la regolare esecuzione dei lavori in corso d'opera;
- verifica della esatta rispondenza al capitolato dei lavori eseguiti (tipologia e quantità) rispetto a quelli programmati, e alla qualità dei materiali da impiegare, misura e contabilità dei lavori;
- redazione di eventuali verbali di sospensione e ripresa lavori;
- redazione di verbale di consistenza dei lavori già effettuati;
- gestione delle eventuali varianti in fase di richiesta e di predisposizione della documentazione relativa;
- redazione di eventuale verbale di concordamento di nuovi prezzi;
- gestione di eventuali contestazioni e/o riserve; - redazione degli stati di avanzamento dei lavori (S.A.L.) a misura ;

- redazione del certificato di ultimazione lavori;
- redazione del conto finale e della relazione di accompagnamento;
- redazione del certificato di regolare esecuzione.

Nella fattispecie il servizio rientra nelle seguenti prestazioni:

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art.148, d.P.R. 207/10)

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)

Qcl.08: Variante del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

Qcl.09a (2): Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10)

L'importo dei lavori, suddiviso per categorie di cui al DM 17/06/2016, risulta il seguente:

ID opere	importo lavori
E08	€ 1.323.386,31
S03	€ 714.906,83
IA01	€ 134.697,08
IA02	€ 136.217,62
IA03	€ 225.033,02
IA04	€ 27.276,72
<b>importo lavori totale</b>	<b>€ 2.561.517,58</b>

### Affidamento

Trattandosi di servizio di ingegneria e architettura di importo inferiore a € 139.000,00, ai sensi dell'art. 51 del predetto D.L.77/2021 come convertito con Legge n. 108/2021, è possibile procedere, all'affidamento diretto del servizio.

La selezione delle offerte avverrà su valutazione dei curricula e offerta economica. Saranno selezionati i curricula che riporteranno esperienze maggiormente affini alle attività da espletare; tra questi sarà scelto il professionista che avrà fatto l'offerta economica migliore.

### Importo del servizio

L'importo massimo complessivo del servizio è stato stimato tenendo conto che alcune delle prestazioni saranno svolte in collaborazione con l'amministrazione, la quale metterà a disposizione proprie risorse per supportare i progettisti nella redazione della varianti di progetto e predisposizione della contabilità. L'importo pertanto risulta pari a **€ 138.500,00** oltre incassa e IVA al 22% per un totale di **€ 175.728,80**.

### Modalità di espletamento del servizio

Il soggetto incaricato nell'espletamento del proprio incarico dovrà:

- garantire un numero di visite in cantiere la settimana almeno da 3 a 5 visite e interazione con la committenza di almeno 3 riunioni mensili.
- predisporre una cartella condivisa con l'amministrazione dove caricare: foto dei sopralluoghi, documenti di cantiere, certificati dei materiali, aggiornamento degli elaborati, contabilità, varianti e aggiornamenti al progetto;
- attenersi alle procedure e verifiche previste dagli elaborati di progetti, nello specifico quanto prevista dal capitolato tecnico e dai criteri ambientali minimi.

Il servizio si svolgerà durante l'esecuzione dei lavori, fino alla conclusione del cantiere, indicativamente prevista dal **27/03/2023 al 05/07/2024**.

Il soggetto contraente espletterà l'incarico in questione alle condizioni tutte previste nella seguente relazione, negli atti a questo allegati o richiamati, nonché nel rispetto di tutte le disposizioni normative vigenti in materia, tra cui in particolare:

- decreto legislativo 18 aprile 2016 n°50 e successive modificazioni;
- D.P.R. 5 ottobre 2010 n°207 e successive modificazioni per le parti ancora in vigore;
- Decreto legislativo 9 aprile 2008 n°81 e successive modificazioni;
- Eventuali linee guida ANAC o Decreti Ministero Infrastrutture, attuativi del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;
- Norme di legge, di regolamento ecc.. vigenti per le specifiche categorie di opere oggetto del servizio.

Il soggetto incaricato nell'espletamento del proprio incarico dovrà rapportarsi con gli uffici preposti dell'Ente, al fine di assicurare il dovuto coordinamento e consentire all'Ente una costante verifica delle prestazioni svolte.

Non è consentito il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31 comma 8 del D. Lgs. n°50/2016, ai sensi del quale "l'affidatario non può avvalersi del subappalto.

Eventuale proroga potrà essere concessa dal Responsabile del Procedimento solo per cause non imputabili al soggetto contraente, previa motivata richiesta scritta formulata con congruo anticipo. In ogni caso, qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa, anche di forza maggiore, deve essere comunicata tempestivamente, per iscritto, al Responsabile del Procedimento.

Il soggetto contraente risponde dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito a variazioni o sospensioni delle prestazioni o altri atti o comportamenti non autorizzati.

Il Professionista incaricato avrà diritto a pagamenti in acconto in relazione alla prestazione completata per ciascuna fase, come meglio evidenziato nella lettera contratto.

La liquidazione avverrà nel rispetto dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.lgs. 231/2002, data la complessità del procedimento, D.lgs. 50/2016 e s.m.i., d.P.R. 207/2010 nelle parti ancora vigenti, in materia di verifica dei requisiti del contraente e della prestazione, il pagamento sarà effettuato entro 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previa apposizione, sulla medesima, del visto di regolare esecuzione da parte del D.E. È fatta salva l'applicazione di termini superiori ai sensi del predetto art. 4 unitamente a quanto previsto dal D.lgs. 50/2016 e D.P.R. 207/2010 nelle parti vigenti.

L'emissione, la trasmissione ed il ricevimento della fattura dovranno seguire le norme di cui al regolamento ex D.M. 3 aprile 2013, n. 55.

L'affidatario assume a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, si obbliga ad osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti ed accetta le condizioni di cui al presente contratto e le penalità.

Il pagamento è subordinato alla regolarità contributiva ed assicurativa risultante dai DURC richiesto dalla stazione appaltante.

Per quanto non previsto nella presente relazione si rimanda alla lettera-contratto, parte integrante della presente progettazione.