



# CONSORZIO AGRARIO DI SIENA

Società Cooperativa – Codice Fiscale - Partita IVA n. 00049520521  
Sede Centrale: Via Pianigiani, 9 - 53100 SIENA - Centralino 0577 2301 - Fax 0577 230235 - www.capsi.it  
e-mail: caps@capsi.it - PEC: consorzioagrariosiena@pec.capsi.it  
Numero Iscrizione Albo Società Cooperative A - 113816

Uff.Tecn.Patrim.

Siena, 11 agosto 2021

Spett.le  
**Ordine degli Ingegneri della Prov.  
di Pisa**  
Via Santa Caterina, 16  
**56127 – Pisa (PI)**

## **Avviso vendita immobili in Siena Via Pianigiani e Pienza Loc. Spedaletto**

In allegato alla presente si trasmette , per gli immobili in oggetto, copia degli avvisi di vendita - pubblicati sulla stampa in data 7 ed 8 agosto 2021.

Per ogni ulteriore necessità il ns. Uff. Tecn. Patrim ( geom. A.Socci tel. 0577-230206 e/o geom. A. Angiolini tel. 0577-230231) è a disposizione.

Distinti saluti.

**CONSORZIO AGRARIO DI SIENA**

Il Direttore  
Dr. Ado Guerrini

Allegati: c.s.



# CONSORZIO AGRARIO DI SIENA

Società Cooperativa – Codice Fiscale - Partita IVA n. 00049520521  
Sede Centrale: Via Pianigiani, 9 - 53100 SIENA - Centralino 0577 2301 - Fax 0577 230235 - www.capsi.it  
e-mail: capsicapsi@capsi.it - PEC: consorzioagrariosiena@pec.capsi.it  
Numero Iscrizione Albo Società Cooperative A - 113816

## VENDITA IMMOBILIARE

### INVITO AD OFFRIRE

Si rende noto che il **Consiglio di Amministrazione del Consorzio Agrario di Siena - Soc. Coop. ( p.i. 00049520521)**, proseguendo la politica di ottimizzazione delle risorse immobiliari di cui si compone il proprio patrimonio, al fine dell'ammodernamento delle strutture esistenti, in conformità ai poteri attribuitigli dallo Statuto in vigore, ha deliberato la vendita di alcuni immobili ritenuti non più funzionali per le necessità di servizio ai produttori agricoli. A tal fine il Consorzio Agrario di Siena Soc. Coop. intende porre in vendita i seguenti immobili :

#### Comune di Pienza ( SI )

- **Complesso immobiliare, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, situato in Comune di Pienza (SI) – Loc. Spedaletto - Strada Provinciale n°53 , che insiste su di un'area di ca. mq 5.900, composto da fabbricati ex Agenzia, magazzini tettoie, servizi, abitazione ecc. - per una superficie di ca. mq 1.100 , ( fatta eccezione del deposito oli minerali e dell'area di sua pertinenza ) immobili meglio identificabili e rappresentati al Catasto Fabbricati del Comune di Pienza nel Fg. di mappa n°114 part.la n°2 cat. D/8 r. c. €. 3.392,00.**

Si precisa che in fase di rilascio, da parte dell'Agenzia del Territorio, delle documentazioni per l'atto di compravendita potranno verificarsi alcune modifiche ai dati catastali sopra elencati .

Chiunque abbia interesse può rivolgersi, per ottenere informazioni, dati e notizie sugli immobili sopradescritti ed i riferimenti urbanistici al **Consorzio Agrario di Siena - Servizio Segreteria – Ufficio Tecnico Patrimoniale – Via B. Peruzzi - Loc. Il Quercione/Casetta , 53041 Asciano, ( tel. 0577.230206 – 0577.230231 - fax 0577.230235 )**. Presso gli uffici del Consorzio Agrario di Siena sarà allestito un "data room" per la consultazione dei documenti.

Coloro i quali fossero interessati all'acquisto dell'immobile sopra descritto sono invitati a far pervenire la loro offerta di acquisto, in busta chiusa, contenuta in plico chiuso a mezzo raccomandata a. r. o a mano intestata alla " **Presidenza del Consorzio Agrario di Siena** " presso il **Dr. Massimo Pagano Notaio in Siena con Studio in La Lizza n°10 – 53100 Siena ( tel. 0577.46980 ) entro le ore 18,00 del 1 ottobre 2021.**

La busta dovrà contenere all'esterno l'indicazione " **Offerta Acquisto Immobili Consorzio Agrario di Siena in Comune di Pienza (SI)** .

L'offerta di acquisto dovrà contenere:

- l'impegno ad acquistare l'immobile oggetto del presente invito nelle sue attuali condizioni di fatto e di diritto;
- l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto con la precisazione che l'offerta è ferma ed irrevocabile sino alla data del **20 dicembre 2021**;
- l'impegno a versare una caparra confirmatoria non inferiore al 30% del prezzo complessivo contestualmente alla stipula del contratto preliminare di vendita che dovrà aver luogo entro 10 giorni dalla data dell'accettazione del venditore;
- l'impegno a versare il saldo del prezzo, il pagamento delle tasse e spese finali entro il **20 dicembre 2021**;
- l'impegno a garantire il saldo del prezzo, il pagamento delle tasse e spese finali mediante consegna alla stipula del contratto preliminare di vendita di una fidejussione bancaria, a prima richiesta, rilasciata da una primaria Banca.

Il Consorzio Agrario di Siena Soc. Coop. si riserva l'insindacabile facoltà di accettare o rifiutare qualsiasi offerta, con impegno a far conoscere la propria decisione a ciascun offerente, senza obbligo di motivazione, entro il medesimo termine sopraindicato per la validità delle offerte. Il presente avviso costituisce invito ad offrire e non una offerta al pubblico di cui all'art. 1336 del Codice Civile.

Siena, 7 agosto 2021

**CONSORZIO AGRARIO DI SIENA**  
**IL PRESIDENTE**  
**Dr. Giuseppe Bicchieri Frediani Morandini**





# CONSORZIO AGRARIO DI SIENA

Società Cooperativa – Codice Fiscale - Partita IVA n. 00049520521  
Sede Centrale: Via Pianigiani, 9 - 53100 SIENA - Centralino 0577 2301 - Fax 0577 230235 - www.capsi.it  
e-mail: caps@capsi.it - PEC: consorzioagrariosiena@pec.capsi.it  
Numero Iscrizione Albo Società Cooperative A - 113816

## VENDITA IMMOBILIARE

### INVITO AD OFFRIRE

Si rende noto che il **Consiglio di Amministrazione del Consorzio Agrario di Siena - Soc. Coop. ( p.i. 00049520521)**, proseguendo la politica di ottimizzazione delle risorse immobiliari di cui si compone il proprio patrimonio, al fine dell'ammendamento delle strutture esistenti, in conformità ai poteri attribuitigli dallo Statuto in vigore, ha deliberato la vendita di alcuni immobili ritenuti non più funzionali per le necessità di servizio ai produttori agricoli. A tal fine il Consorzio Agrario di Siena Soc. Coop. intende porre in vendita il seguente immobile :

#### Comune di Siena ( SI )

**- Palazzo situato in Comune di Siena (SI) in Via Pianigiani n°9, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che insiste in forma autonoma su di un intero isolato di ca. mq 550, posto su più piani con destinazione commerciale, uffici, servizi, ecc. - per una superficie di ca. mq. 2.600, immobile meglio identificabile e rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Siena nel Foglio di mappa n°131, particella n°12, subalterno 4 , categoria catastale D/8 e rendita catastale di €. 29.438,04.**

Si precisa che in fase di rilascio, da parte dell'Agenzia del Territorio, delle documentazioni per l'atto di compravendita potranno verificarsi alcune modifiche ai dati catastali sopra elencati.

Chiunque abbia interesse può rivolgersi, per ottenere informazioni, dati e notizie sugli immobili sopradescritti ed i riferimenti urbanistici al **Consorzio Agrario di Siena - Servizio Segreteria – Ufficio Tecnico Patrimoniale – Via B. Peruzzi - Loc. Il Quercione/Casetta, 53041 Asciano, ( tel. 0577.230206 – 0577.230231 - fax 0577.230235 ).** Presso gli uffici del Consorzio Agrario di Siena sarà allestito un “data room” per la consultazione dei documenti.

Coloro i quali fossero interessati all'acquisto dell'immobile sopra descritto sono invitati a far pervenire la loro offerta di acquisto, in busta chiusa, contenuta in plico chiuso a mezzo **raccomandata a. r. o a mano** intestata alla “ **Presidenza del Consorzio Agrario di Siena** ” presso il **Dr. Massimo Pagano Notaio in Siena con Studio in La Lizza n°10 – 53100 Siena ( tel. 0577.46980 ) entro le ore 18,00 del 1 ottobre 2021.**

La busta dovrà contenere all'esterno l'indicazione “ **Offerta Acquisto Immobili Consorzio Agrario di Siena in Comune di Siena (SI) .**

L'offerta di acquisto dovrà contenere:

- l'impegno ad acquistare l'immobile oggetto del presente invito nelle sue attuali condizioni di fatto e di diritto;
- l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto con la precisazione che l'offerta è ferma ed irrevocabile sino alla data del **20 dicembre 2021;**
- l'impegno a versare una caparra confirmatoria non inferiore al 30% del prezzo complessivo contestualmente alla stipula del contratto preliminare di vendita che dovrà aver luogo entro 10 giorni dalla data dell'accettazione del venditore;
- l'impegno a versare il saldo del prezzo, il pagamento delle tasse e spese finali entro il **20 dicembre 2021;**
- l'impegno a garantire il saldo del prezzo, il pagamento delle tasse e spese finali mediante consegna alla stipula del contratto preliminare di vendita di una fideiussione bancaria, a prima richiesta, rilasciata da una primaria Banca.

Il Consorzio Agrario di Siena Soc. Coop. si riserva l'insindacabile facoltà di accettare o rifiutare qualsiasi offerta, con impegno a far conoscere la propria decisione a ciascun offerente, senza obbligo di motivazione, entro il medesimo termine sopraindicato per la validità delle offerte. Il presente avviso costituisce invito ad offrire e non una offerta al pubblico di cui all'art. 1336 del Codice Civile.

Siena, 8 agosto 2021

**CONSORZIO AGRARIO DI SIENA**  
**IL PRESIDENTE**  
**Dr. Giuseppe Bicchì Frediani Morandini**