



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

## AVVISO DI VENDITA (sede Livorno)

Avviso prot. n. 2021/ 1528 /RI del 13/07/2021

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
1	Scheda: LIB0668 Comune: Livorno (LI) Via del Vigna n. 23  Catasto Fabbricati: Foglio 21 p.IIa 2861 sub. 1 graffato con il sub. 602  cat. A/5 Cl. 3 - consistenza 3 vani - Superficie catastale mq 55,00 – Rendita € 133,25  Superficie coperta: mq 49,80 Superficie scoperta: mq. 11,00  Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Trattasi di appartamento al piano terreno, facente parte di un vetusto fabbricato a due piani fuori terra oltre soffitta, sito in via del Vigna n. 23, in zona semicentrale del Comune di Livorno, ben servita dai mezzi pubblici e poco distante dalla stazione ferroviaria di Piazza Dante. L'ingresso all'unità immobiliare avviene per mezzo di portoncino in alluminio anodizzato, posto su di un piccolo slargo laterale alla via del Vigna. L'appartamento si compone di un vano ingresso destinato a cucina, una camera, due locali ripostiglio di cui uno sottoscala, mentre proseguendo attraverso un'area disimpegnata si trovano un piccolo ripostiglio (al cui interno è posta la caldaia murale a gas), un locale bagno, oltre ad una chiostra esterna ad uso esclusivo. Il locale bagno è corredato da w.c., bidet, lavandino e box doccia. Gli impianti in parte sotto traccia, comprendono impianto idrico, impianto elettrico, impianto di riscaldamento con radiatori in alluminio e caldaia a metano posta nel vano ripostiglio. Per tutti gli impianti non è stata reperita al momento alcuna certificazione di conformità o dichiarazione di rispondenza.  Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe "G".  Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	<b>€ 34.830,00</b>  <b>(Euro trentaquattro milaottocentotrenta/00)</b>  <b>€ 3.483,00</b>  <b>(euro quattrocentottantatre/00)</b>	Claudio Tommasini 055 20071327 <a href="mailto:claudio.tommasini@agenzia demanio.it">claudio.tommasini@agenzia demanio.it</a>  Carla Bernabini 055 20071329 <a href="mailto:carla.bernabini@agenzia demanio.it">carla.bernabini@agenzia demanio.it</a>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
2	<p>Scheda: LIB0783</p> <p>Comune: Suvereto (LI) Strada Provinciale 22. Località San Lorenzo</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 64 p.lla 112, cat. B/1 Cl. U- consistenza 1.965,00 mc – Rendita € 2.131,16</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 64 p.lla 112 Ente Urbano, superficie mq. 1.360,00</p> <p>Superficie coperta: mq 506,79 Superficie scoperta: mq. 1.106,55</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Trattasi di compendio demaniale con accesso dalla Strada Provinciale n. 22, per mezzo di stradello carrabile posizionato su di un'area di proprietà di terzi.</p> <p>Il fabbricato elevato su due piani fuori terra, un tempo destinato ad ufficio del Corpo Forestale dello Stato si compone al piano terra, sul lato frontale, di ingresso, di tre locali ad uso ufficio, e due bagni. Nella restante porzione che affaccia sulla resede tergaie, si collocano tre locali adibiti rispettivamente a vano caldaia, lavanderia e garage, oltre n. 2 locali destinati a deposito posti sui lati dell'immobile, con accesso secondario dal vano scale degli appartamenti posti al piano superiore. Al piano primo sono collocati n. 2 alloggi, un tempo destinati al personale in servizio, entrambi dotati di accesso indipendente dal piano terra, aventi la stessa conformazione planimetrica e metratura.</p> <p>Per tutti gli impianti non è stata reperita al momento alcuna certificazione di conformità o dichiarazione di rispondenza. Completa il compendio un'area scoperta, disposta sui quattro lati dell'edificio in larga parte adibita a viabilità con fondo in ghiaia, in cui è presente una tettoia realizzata con struttura in legno e copertura in materiale plastico.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica e aggiornamento planimetrico in corso di redazione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ <b>348.400,00</b></p> <p>(Euro trecentoquarantottomila/00)</p> <hr/> <p>€ <b>34.840,00</b></p> <p>(euro trentaquattro milaottocentoquarantotto/00)</p>	<p>Claudio Tommasini 055 20071327 <a href="mailto:claudio.tommasini@agenziaedemania.it">claudio.tommasini@agenziaedemania.it</a></p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 <a href="mailto:carla.bernabini@agenziaedemania.it">carla.bernabini@agenziaedemania.it</a></p>
3	<p>Scheda: LIB0809</p> <p>Comune: Livorno (LI) Via Norvegia</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 48 p.la 2760 qualità semin arbor, classe 2, superficie catastale mq 1.444,00 – Reddito dominicale € 5,97, reddito agrario 3,36</p> <p>Superficie coperta: // Superficie scoperta: mq. 1.440,00</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: ordinario</p>	<p>Trattasi di terreno edificabile con giacitura pianeggiante ed accessibile dalla Via Norvegia. Confina ad ovest con la via Norvegia, a nord ed est con altre ditte mentre a sud con il Botro Felciaio. La zona in cui ricade risulta completamente urbanizzata.</p> <p>Attualmente lo stesso risulta incolto con la presenza di qualche pianta alto fusto ma prevalentemente di vegetazione erbacea spontanea. Lo stato del bene complessivamente è ordinario.</p> <p>Secondo il nuovo piano strutturale del Comune di Livorno, l'unità immobiliare ha la seguente destinazione: Interno al perimetro del territorio urbanizzato (art. 12 delle NN.TT.A.); Ambito insediativo (art. 25 delle NN.TT.A.); U.T.O.E. 5 "Grandi Quartieri (Porta a Terra, La Rosa, Coteto, Salviano, Scopaia-Leccia, Nuovo Centro)"; ricade nel Regolamento Urbanistico vigente con la seguente destinazione: Aree Normative: Aree a ville con giardino (art. 15 delle NN.TT.A.). Interno al perimetro del centro abitato e classificato di categoria "B" secondo il D.M. 1444/68;</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	<p>€ <b>160.675,93</b></p> <p>(Euro centosessantamila e 93/100)</p> <hr/> <p>€ <b>16.067,59</b></p> <p>(euro sedicimila e 59/100)</p>	<p>Roberto Cara 055 20071350 <a href="mailto:roberto.cara@agenziaedemania.it">roberto.cara@agenziaedemania.it</a></p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 <a href="mailto:carla.bernabini@agenziaedemania.it">carla.bernabini@agenziaedemania.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
4	<p>Scheda: LID0026 (porzione)</p> <p>Comune: Livorno (LI) Via Enrico Cialdini 43</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 94 p.IIa 3626 sub. 9 cat. A/2 Cl. - consistenza 7,5 vani - Rendita € 813,42</p> <p>Superficie coperta: mq 140,00</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Trattasi di unità immobiliare ad uso abitativo, facente parte di più ampio immobile pluripiano denominato "Palazzo Squilloni", posta al piano ammezzato e composta da n. 7 locali, oltre servizio igienico e disimpegni, presenta pavimenti in mattonelle di graniglia, infissi in alluminio e vetro dotati di persiane in legno ed è dotata di impianto elettrico non rispondente alle normative di legge vigenti. L'altezza interna risulta pari a 2,60 ml.</p> <p>Il fabbricato, dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 (comma 3 lettera a) del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, è quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto. L'alienazione dello stesso risulta regolarmente autorizzata dal Ministero competente, con le prescrizioni di cui al provvedimento del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana n. 153/2018 del 12/09/2018.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe "G".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 82.350,00</b></p> <p><b>(Euro ottantadue milatrecentocinquanta/00)</b></p> <hr/> <p><b>€ 8.235,00</b></p> <p><b>(euro ottomilatrecentocinquanta/00)</b></p>	<p>Sara Diridoni 055 20071346 <a href="mailto:sara.diridoni@agenziademanio.it">sara.diridoni@agenziademanio.it</a></p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 <a href="mailto:carla.bernabini@agenziademanio.it">carla.bernabini@agenziademanio.it</a></p>
5	<p>Scheda: PID0035 (porzione)</p> <p>Comune: Pisa (PI) Lungarno Pacinotti n. 49</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 124 particella 124 sub. 12 cat. A/4 - Cl. 3 – consistenza 6,5 vani - Rendita € 607,61</p> <p>Superficie coperta: 125 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Unità immobiliare adibita a civile abitazione, posta al piano terzo (IV° f.t.) di un fabbricato di antica costruzione, articolato su quattro piani fuori terra. Il bene è situato sul Lungarno prospiciente la famosa chiesa di Santa Maria della Spina, è un complesso di due edifici adiacenti: Palazzo Battaglia e Casa Cecconi. L'unità residenziale a cui si accede da porzione in uso comune, ossia attraverso l'ampio atrio al piano terreno, le scale a doppia rampa uso comune permettono l'arrivo al terzo piano dove è presente l'unità abitativa. L'unità residenziale si compone di 5 locali, oltre ad antibagno e servizio igienico. I locali si presentano in pessimo stato di conservazione e manutenzione, privi di impianto di riscaldamento, i pavimenti sono in graniglia di marmo a grana piccola, gli infissi sono in legno verniciato in stato scadente. Il prezzo di vendita tiene conto delle spese tecniche e di lavori che l'aggiudicatario dovrà sostenere prima della stipula dell'atto al fine di eliminare un terrazzino lato nord e tamponare l'apertura che ne permette l'accesso, ripristinando lo stato legittimo dell'opera.</p> <p>Il fabbricato, dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 (comma 3 lettera a) del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, è quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto. L'alienazione dello stesso risulta regolarmente autorizzata dal Ministero competente, con le prescrizioni di cui al provvedimento del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana n. 29/2020 del 09/06/2020.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe "G".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 205.300,00</b></p> <p><b>(euro duecentocinquemilatrecento/00)</b></p> <hr/> <p><b>€ 20.530,00</b></p> <p><b>(euro ventimilatrecento/00)</b></p>	<p>Loredana Stolfi 055 20071316 <a href="mailto:loredana.stolfi@agenziademanio.it">loredana.stolfi@agenziademanio.it</a></p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 <a href="mailto:carla.bernabini@agenziademanio.it">carla.bernabini@agenziademanio.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
6	<p>Scheda: PID0039 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Centro Rai n. 10</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 101 p.IIa 20 sub. 23 cat. A/2 Cl. 1 - consistenza 5 vani - Superficie catastale mq 84,00 – Rendita € 464,81</p> <p>Superficie coperta: mq 104,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Il bene è ubicato in Coltano, frazione del comune di Pisa, che in passato, è stato sede, nei primi quarant'anni del XX secolo, del più importante centro radio d'Europa per comunicazioni transcontinentali progettato e inaugurato nel 1911 da Guglielmo Marconi. La località è posizionata a sud di Pisa e comprende un'ampia area di campi coltivati e una vasta pineta, inclusa nel Parco naturale di Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli. È compresa tra l'Aeroporto di Pisa-San Giusto a nord, il Camp Darby (Tirrenia, Pisa) a ovest, le frazioni di Collesalveti Guasticce e Stagno a sud e la SR206 "Via Emilia", località Arnaccio, a est. L'unità immobiliare, oggetto della presente valutazione, è costituita da un appartamento facente parte di un più ampio fabbricato, a pianta rettangolare, risalente agli anni '30. L'intero fabbricato, originariamente, era destinato a casermaggio della Marina Militare; successivamente fu consegnato all'Amministrazione delle Poste ad uso alloggio dipendenti e, attualmente, risulta destinato a civile abitazione. Nello specifico, l'unità immobiliare, oggetto della presente relazione, ubicata al primo piano, risulta composta da ingresso/disimpegno, cucina, n. 3 vani ed un servizio igienico. Completa la consistenza una cantina posta al piano interrato. Il fabbricato è realizzato in muratura portante, tetto piano, facciate intonacate e tinteggiate, infissi in legno. Alcuni ambienti risultano controsoffittati; in alcuni vani si rilevano problemi di infiltrazioni umide. Gli elementi di finitura appaiono obsoleti, gli infissi interni ed esterni, in legno, vetusti e in mediocre stato conservativo. Manca rimpianto di riscaldamento. Sia il prospetto principale (prospiciente Via Centro Rai), che quelli laterali, appaiono in condizioni sufficienti, mentre quello posteriore versa in mediocri condizioni.</p> <p>Il bene è stato dichiarato di particolare interesse culturale e, quindi, sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nel Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 23/01/2004. L'alienazione dello stesso risulta regolarmente autorizzata dal Ministero competente, con le prescrizioni di cui al provvedimento del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana n. 92/2019 del 29/05/2019.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe "G"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 92.000,00</b></p> <p><b>(Euro novantadue mila/00)</b></p> <hr/> <p><b>€ 9.200,00</b></p> <p><b>(euro novemiladuecento/00)</b></p>	<p>Loredana Stolfi 055 20071316 <a href="mailto:loredana.stolfi@agenziaedemaniao.it">loredana.stolfi@agenziaedemaniao.it</a></p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 <a href="mailto:carla.bernabini@agenziaedemaniao.it">carla.bernabini@agenziaedemaniao.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
7	<p>Scheda: PID0039 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Centro Rai n. 4</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 101 p.IIa 18 sub. 12 (ex sub. 5) cat. A/2 Cl. 2 - consistenza 6,5 vani - Superficie catastale mq 137,00 – Rendita € 814,07</p> <p>Superficie coperta: mq 168,00</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Il bene è ubicato in Coltano, frazione del comune di Pisa, che in passato, è stato sede, nei primi quarant'anni del XX secolo, del più importante centro radio d'Europa per comunicazioni transcontinentali progettato e inaugurato nel 1911 da Guglielmo Marconi. La località è posizionata a sud di Pisa e comprende un'ampia area di campi coltivati e una vasta pineta, inclusa nel Parco naturale di Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli. È compresa tra l'Aeroporto di Pisa-San Giusto a nord, il Camp Darby (Tirrenia, Pisa) a ovest, le frazioni di Collesalveti Guasticce e Stagno a sud e la SR206 "Via Emilia", località Arnaccio, a est. Trattasi di un'unità immobiliare, a uso abitativo, della superficie utile di mq 75,00, oltre che di una cantina posta al piano seminterrato della superficie utile di mq 18,00 e di un'ampia porzione di soffitta di mq 75,00 circa, posta sopra l'appartamento composta anch'essa da quattro locali e corridoio, in mediocri condizioni. L'unità immobiliare risulta composta da corridoio ingresso, tre vani, servizio igienico e cucina. I pavimenti sono in mattonelline di grès e monocottura; inoltre, sono presenti infiltrazioni di umidità in alcune pareti esterne. L'impiantistica è obsoleta e non è presente impianto di riscaldamento.</p> <p>Il bene è stato dichiarato di particolare interesse culturale e, quindi, sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nel Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 23/01/2004. L'alienazione dello stesso risulta regolarmente autorizzata dal Ministero competente, con le prescrizioni di cui al provvedimento del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana n. 253/2014 del 19/06/2014.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe "G"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 65.610,00</b></p> <p><b>(Euro sessantacinquemilaseicentodieci/00)</b></p> <hr/> <p><b>€ 6.561,00</b></p> <p><b>(euro seimilacinquecentosesantuno/00)</b></p>	<p>Sara Diridoni 055 20071346 <a href="mailto:sara.diridoni@agenziademanio.it">sara.diridoni@agenziademanio.it</a></p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 <a href="mailto:carla.bernabini@agenziademanio.it">carla.bernabini@agenziademanio.it</a></p>
8	<p>Scheda: PIB0587 Comune: Pisa (PI) Viale delle Piagge s.n.c.</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 32 particella 450, qualità Prato, Classe 3, superficie catastale mq 950,00 – Reddito dominicale € 1,15, reddito agrario 0,98</p> <p>Superficie coperta: // Superficie scoperta: 950,00 mq.</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto di locazione di immobile ad uso diverso dall'abitativo per il periodo dal 01/06/2021 al 31/05/2027</p> <p>Stato manutentivo: ordinario</p>	<p>Trattasi di una piccola porzione di terreno, facente angolo con Viale le Piagge e via V. Viviani, avente giacitura pianeggiante e forma irregolare con sviluppo complessivo di circa 950,00 mq. L'area risulta adiacente al fabbricato identificato con la particella 233, il quale ha accesso esclusivamente da detta area scoperta gravata da servitù di passo.</p> <p>Secondo il Regolamento Urbanistico e il Piano Strutturale Intercomunale del Comune di Pisa, l'unità immobiliare rientra negli Ambiti di impianto pre-urbano morfologicamente alterati (C1bB), B = aggregati edilizi lineari regolamentati dagli art. 1.2.1.1 e 1.2.2.5. delle NTA del Regolamento Urbanistico. Il terreno rientra all'interno del territorio urbanizzato dell' UTOE 7P 7P Pisanova-Cisanello regolamentata dall'art. 69 della Disciplina di piano del Piano Strutturale Intercomunale adottato.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	<p><b>€ 44.395,58</b></p> <p><b>(Euro quarantaquattro milatrecentonovantacinque/58)</b></p> <hr/> <p><b>€ 4.439,55</b></p> <p><b>(euro quattromilaquattrocentotrentanove/55)</b></p>	<p>Roberto Cara 055 20071350 <a href="mailto:roberto.cara@agenziademanio.it">roberto.cara@agenziademanio.it</a></p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 <a href="mailto:carla.bernabini@agenziademanio.it">carla.bernabini@agenziademanio.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
9	<p>Scheda: PIB0581 Comune: Pisa (PI) Località Cisanello Via Taddei n. 3</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 34 p.IIa 133 sub. 147</p> <p>cat. A/3 Cl. 4 - consistenza 1,5 vani - Superficie catastale mq 21,00 – Rendita € 154,94</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Trattasi di una piccola unità immobiliare, posta nel Comune di Pisa (PI) – Loc. Cisanello – via Taddei n. 3, a destinazione residenziale posta al piano ammezzato di più ampio immobile condominiale pluripiano, costruito attorno agli anni '70/'80. Il complesso edilizio è realizzato con struttura portante in cls armato, costituito per la maggior parte da unità immobiliari adibite a civili abitazioni. L'accesso all'unità immobiliare avviene al nr. 3 di Via Taddei, direttamente dalla pubblica via, attraversando un vialetto ed un'area condominiale. Il monolocale oggetto della presente valutazione è composto da un unico vano ad uso cucina – letto con adiacente un servizio igienico. Il bene ha una superficie lorda pari a 21 mq, il pavimento è in ceramica, l'intonaco del tipo civile, l'impianto elettrico è sottotraccia, l'impianto idrico è allacciato all'impianto condominiale. L'approvvigionamento dell'acqua calda avviene mediante boiler elettrico. Il tutto si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe "G"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 28.620,00</b></p> <p><b>(Euro ventottomilaseicentove nti/00)</b></p> <hr/> <p><b>€ 2.862,00</b></p> <p><b>(euro duemilaottocentosessantadue/00)</b></p>	<p>Sara Diridoni 055 20071346 <a href="mailto:sara.diridoni@agenziaedemania.it">sara.diridoni@agenziaedemania.it</a></p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 <a href="mailto:carla.bernabini@agenziaedemania.it">carla.bernabini@agenziaedemania.it</a></p>
10	<p>Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 134</p> <p>cat. C/6- - classe 1 consistenza 16,00 – Rendita € 41,32</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Posto auto scoperto ubicato all'interno di due fabbricati denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 6.200,00</b></p> <p><b>(Euro seimiladuecento)</b></p> <p><b>€ 620,00</b></p> <p><b>(euro seicentove nti/00)</b></p>	<p>Roberto Cara 055 20071350 <a href="mailto:roberto.cara@agenziaedemania.it">roberto.cara@agenziaedemania.it</a></p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 <a href="mailto:carla.bernabini@agenziaedemania.it">carla.bernabini@agenziaedemania.it</a></p>
11	<p>Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 287</p> <p>cat. C/6- - classe 1 consistenza 13,00 – Rendita € 33,57</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Posto auto scoperto ubicato all'interno di due fabbricati denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 5.000,00</b></p> <p><b>(Euro cinquemila/00)</b></p> <p><b>€ 500,00</b></p> <p><b>(euro cinquecento/00)</b></p>	<p>Roberto Cara 055 20071350 <a href="mailto:roberto.cara@agenziaedemania.it">roberto.cara@agenziaedemania.it</a></p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 <a href="mailto:carla.bernabini@agenziaedemania.it">carla.bernabini@agenziaedemania.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
12	<p>Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 290</p> <p>cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Posto auto scoperto ubicato all'interno di due fabbricati denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.600,00 <b>(Euro quattromilasei cento/00)</b></p> <p>€ 460,00 <b>(euro quattrocentosessanta/00)</b></p>	<p>Roberto Cara 055 20071350 <a href="mailto:roberto.cara@agenziaedemano.it">roberto.cara@agenziaedemano.it</a></p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 <a href="mailto:carla.bernabini@agenziaedemano.it">carla.bernabini@agenziaedemano.it</a></p>
13	<p>Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 291</p> <p>cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Posto auto scoperto ubicato all'interno di due fabbricati denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.600,00 <b>(Euro quattromilasei cento/00)</b></p> <p>€ 460,00 <b>(euro quattrocentosessanta/00)</b></p>	<p>Roberto Cara 055 20071350 <a href="mailto:roberto.cara@agenziaedemano.it">roberto.cara@agenziaedemano.it</a></p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 <a href="mailto:carla.bernabini@agenziaedemano.it">carla.bernabini@agenziaedemano.it</a></p>
14	<p>Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 304</p> <p>cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Posto auto scoperto ubicato all'interno di due fabbricati denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.600,00 <b>(Euro quattromilasei cento/00)</b></p> <p>€ 460,00 <b>(euro quattrocentosessanta/00)</b></p>	<p>Roberto Cara 055 20071350 <a href="mailto:roberto.cara@agenziaedemano.it">roberto.cara@agenziaedemano.it</a></p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 <a href="mailto:carla.bernabini@agenziaedemano.it">carla.bernabini@agenziaedemano.it</a></p>
15	<p>Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 305</p> <p>cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Posto auto scoperto ubicato all'interno di due fabbricati denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.600,00 <b>(Euro quattromilasei cento/00)</b></p> <p>€ 460,00 <b>(euro quattrocentosessanta/00)</b></p>	<p>Roberto Cara 055 20071350 <a href="mailto:roberto.cara@agenziaedemano.it">roberto.cara@agenziaedemano.it</a></p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 <a href="mailto:carla.bernabini@agenziaedemano.it">carla.bernabini@agenziaedemano.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
16	<p>Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 312</p> <p>cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Posto auto scoperto ubicato all'interno di due fabbricati denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.600,00 <b>(Euro quattromilasei cento/00)</b></p> <p>€ 460,00 <b>(euro quattrocentosessanta/00)</b></p>	<p>Roberto Cara 055 20071350 <a href="mailto:roberto.cara@agenziaedemano.it">roberto.cara@agenziaedemano.it</a></p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 <a href="mailto:carla.bernabini@agenziaedemano.it">carla.bernabini@agenziaedemano.it</a></p>
17	<p>Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 313</p> <p>cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Posto auto scoperto ubicato all'interno di due fabbricati denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.600,00 <b>(Euro quattromilasei cento/00)</b></p> <p>€ 460,00 <b>(euro quattrocentosessanta/00)</b></p>	<p>Roberto Cara 055 20071350 <a href="mailto:roberto.cara@agenziaedemano.it">roberto.cara@agenziaedemano.it</a></p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 <a href="mailto:carla.bernabini@agenziaedemano.it">carla.bernabini@agenziaedemano.it</a></p>
18	<p>Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 314</p> <p>cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Posto auto scoperto ubicato all'interno di due fabbricati denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.600,00 <b>(Euro quattromilasei cento/00)</b></p> <p>€ 460,00 <b>(euro quattrocentosessanta/00)</b></p>	<p>Roberto Cara 055 20071350 <a href="mailto:roberto.cara@agenziaedemano.it">roberto.cara@agenziaedemano.it</a></p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 <a href="mailto:carla.bernabini@agenziaedemano.it">carla.bernabini@agenziaedemano.it</a></p>
19	<p>Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 315</p> <p>cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Posto auto scoperto ubicato all'interno di due fabbricati denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.600,00 <b>(Euro quattromilasei cento/00)</b></p> <p>€ 460,00 <b>(euro quattrocentosessanta/00)</b></p>	<p>Roberto Cara 055 20071350 <a href="mailto:roberto.cara@agenziaedemano.it">roberto.cara@agenziaedemano.it</a></p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 <a href="mailto:carla.bernabini@agenziaedemano.it">carla.bernabini@agenziaedemano.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
20	<p>Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 316</p> <p>cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Posto auto scoperto ubicato all'interno di due fabbricati denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.600,00 <b>(Euro quattromilasei cento/00)</b></p> <p>€ 460,00 <b>(euro quattrocentosessanta/00)</b></p>	<p>Roberto Cara 055 20071350 <a href="mailto:roberto.cara@agenziaademanio.it">roberto.cara@agenziaademanio.it</a></p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 <a href="mailto:carla.bernabini@agenziaademanio.it">carla.bernabini@agenziaademanio.it</a></p>
21	<p>Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 317</p> <p>cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Posto auto scoperto ubicato all'interno di due fabbricati denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.600,00 <b>(Euro quattromilasei cento/00)</b></p> <p>€ 460,00 <b>(euro quattrocentosessanta/00)</b></p>	<p>Roberto Cara 055 20071350 <a href="mailto:roberto.cara@agenziaademanio.it">roberto.cara@agenziaademanio.it</a></p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 <a href="mailto:carla.bernabini@agenziaademanio.it">carla.bernabini@agenziaademanio.it</a></p>
22	<p>Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 318</p> <p>cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Posto auto scoperto ubicato all'interno di due fabbricati denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.600,00 <b>(Euro quattromilasei cento/00)</b></p> <p>€ 460,00 <b>(euro quattrocentosessanta/00)</b></p>	<p>Roberto Cara 055 20071350 <a href="mailto:roberto.cara@agenziaademanio.it">roberto.cara@agenziaademanio.it</a></p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 <a href="mailto:carla.bernabini@agenziaademanio.it">carla.bernabini@agenziaademanio.it</a></p>
23	<p>Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 319</p> <p>cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Posto auto scoperto ubicato all'interno di due fabbricati denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.600,00 <b>(Euro quattromilasei cento/00)</b></p> <p>€ 460,00 <b>(euro quattrocentosessanta/00)</b></p>	<p>Roberto Cara 055 20071350 <a href="mailto:roberto.cara@agenziaademanio.it">roberto.cara@agenziaademanio.it</a></p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 <a href="mailto:carla.bernabini@agenziaademanio.it">carla.bernabini@agenziaademanio.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
24	<p>Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 320</p> <p>cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Posto auto scoperto ubicato all'interno di due fabbricati denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 4.600,00</b> <b>(Euro quattromilaseicento/00)</b></p> <p><b>€ 460,00</b> <b>(euro quattrocentosessanta/00)</b></p>	<p>Roberto Cara 055 20071350 <a href="mailto:roberto.cara@agenziaedemano.it">roberto.cara@agenziaedemano.it</a></p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 <a href="mailto:carla.bernabini@agenziaedemano.it">carla.bernabini@agenziaedemano.it</a></p>
25	<p>Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 328</p> <p>cat. C/6- - classe 1 consistenza 18,00 – Rendita € 46,48</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Posto auto scoperto ubicato all'interno di due fabbricati denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 6.900,00</b> <b>(Euro seimilanovecento/00)</b></p> <p><b>€ 690,00</b> <b>(euro seicentonovanta/00)</b></p>	<p>Roberto Cara 055 20071350 <a href="mailto:roberto.cara@agenziaedemano.it">roberto.cara@agenziaedemano.it</a></p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 <a href="mailto:carla.bernabini@agenziaedemano.it">carla.bernabini@agenziaedemano.it</a></p>
26	<p>Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 342</p> <p>cat. C/6- - classe 1 consistenza 15,00 – Rendita € 38,73</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Posto auto scoperto ubicato all'interno di due fabbricati denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 5.800,00</b> <b>(Euro cinquemilaottocento/00)</b></p> <p><b>€ 580,00</b> <b>(euro cinquecentottanta/00)</b></p>	<p>Roberto Cara 055 20071350 <a href="mailto:roberto.cara@agenziaedemano.it">roberto.cara@agenziaedemano.it</a></p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 <a href="mailto:carla.bernabini@agenziaedemano.it">carla.bernabini@agenziaedemano.it</a></p>
27	<p>Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 343</p> <p>cat. C/6- - classe 1 consistenza 11,00 – Rendita € 28,41</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Posto auto scoperto ubicato all'interno di due fabbricati denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 4.200,00</b> <b>(Euro quattromiladuecento/00)</b></p> <p><b>€ 420,00</b> <b>(euro quattrocentoventi/00)</b></p>	<p>Roberto Cara 055 20071350 <a href="mailto:roberto.cara@agenziaedemano.it">roberto.cara@agenziaedemano.it</a></p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 <a href="mailto:carla.bernabini@agenziaedemano.it">carla.bernabini@agenziaedemano.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
28	<p>Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 344</p> <p>cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Posto auto scoperto ubicato all'interno di due fabbricati denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.600,00 (Euro quattromilasei cento/00)</p> <p>€ 460,00 (euro quattrocentosessanta/00)</p>	<p>Roberto Cara 055 20071350 <a href="mailto:roberto.cara@agenziaedemano.it">roberto.cara@agenziaedemano.it</a></p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 <a href="mailto:carla.bernabini@agenziaedemano.it">carla.bernabini@agenziaedemano.it</a></p>
29	<p>Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 346</p> <p>cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Posto auto scoperto ubicato all'interno di due fabbricati denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.600,00 (Euro quattromilasei cento/00)</p> <p>€ 460,00 (euro quattrocentosessanta/00)</p>	<p>Roberto Cara 055 20071350 <a href="mailto:roberto.cara@agenziaedemano.it">roberto.cara@agenziaedemano.it</a></p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 <a href="mailto:carla.bernabini@agenziaedemano.it">carla.bernabini@agenziaedemano.it</a></p>
30	<p>Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 348</p> <p>cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Posto auto scoperto ubicato all'interno di due fabbricati denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.600,00 (Euro quattromilasei cento/00)</p> <p>€ 460,00 (euro quattrocentosessanta/00)</p>	<p>Roberto Cara 055 20071350 <a href="mailto:roberto.cara@agenziaedemano.it">roberto.cara@agenziaedemano.it</a></p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 <a href="mailto:carla.bernabini@agenziaedemano.it">carla.bernabini@agenziaedemano.it</a></p>
31	<p>Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 349</p> <p>cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Posto auto scoperto ubicato all'interno di due fabbricati denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.600,00 (Euro quattromilasei cento/00)</p> <p>€ 460,00 (euro quattrocentosessanta/00)</p>	<p>Roberto Cara 055 20071350 <a href="mailto:roberto.cara@agenziaedemano.it">roberto.cara@agenziaedemano.it</a></p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 <a href="mailto:carla.bernabini@agenziaedemano.it">carla.bernabini@agenziaedemano.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
32	<p>Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 350</p> <p>cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Posto auto scoperto ubicato all'interno di due fabbricati denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.600,00 (Euro quattromilaseicento/00)</p> <p>€ 460,00 (euro quattrocentosessanta/00)</p>	<p>Roberto Cara 055 20071350 <a href="mailto:roberto.cara@agenziaedemania.it">roberto.cara@agenziaedemania.it</a></p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 <a href="mailto:carla.bernabini@agenziaedemania.it">carla.bernabini@agenziaedemania.it</a></p>
33	<p>Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 351</p> <p>cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Posto auto scoperto ubicato all'interno di due fabbricati denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.600,00 (Euro quattromilaseicento/00)</p> <p>€ 460,00 (euro quattrocentosessanta/00)</p>	<p>Roberto Cara Roberto Cara 055 20071350 <a href="mailto:roberto.cara@agenziaedemania.it">roberto.cara@agenziaedemania.it</a></p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 <a href="mailto:carla.bernabini@agenziaedemania.it">carla.bernabini@agenziaedemania.it</a></p>
34	<p>Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 352</p> <p>cat. C/6- - classe 1 consistenza 11,00 – Rendita € 28,41</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Posto auto scoperto ubicato all'interno di due fabbricati denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.200,00 (Euro quattromiladuecento/00)</p> <p>€ 420,00 (euro quattrocentventi/00)</p>	<p>Roberto Cara 055 20071350 <a href="mailto:roberto.cara@agenziaedemania.it">roberto.cara@agenziaedemania.it</a></p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 <a href="mailto:carla.bernabini@agenziaedemania.it">carla.bernabini@agenziaedemania.it</a></p>
35	<p>Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 353</p> <p>cat. C/6- - classe 1 consistenza 13,00 – Rendita € 33,57</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Posto auto scoperto ubicato all'interno di due fabbricati denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 5.000,00 (Euro cinquemila/00)</p> <p>€ 500,00 (euro cinquecento/00)</p>	<p>Roberto Cara 055 20071350 <a href="mailto:roberto.cara@agenziaedemania.it">roberto.cara@agenziaedemania.it</a></p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 <a href="mailto:carla.bernabini@agenziaedemania.it">carla.bernabini@agenziaedemania.it</a></p>

## CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: [dre.ToscanaUmbria@agenziademanio.it](mailto:dre.ToscanaUmbria@agenziademanio.it).

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;

b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

i. deposito presso la Tesoreria dello Stato in Banca d'Italia, come previsto dalla Circolare n. 27 MEF - RGS - Prot. 238160 del 6/11/2018.

Il versamento potrà essere fatto tramite bonifico bancario o postale utilizzando il seguente codice IBAN Toscana Firenze:

**IT16S0100003245311400000001**

E' necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l'ordine di seguito indicato:

- cognome e nome o ragione sociale del depositante (anche se coincidente con l'ordinante) su un numero massimo di 26 caratteri;
- codice identificativo dell'amministrazione cauzionata, codice IPA: **KOMJBW**
- codice identificativo del versamento, su un numero massimo di 15 caratteri, costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto;
- codice fiscale del depositante su un numero massimo di 16 caratteri (da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta di eseguito bonifico, rilasciata dalla Banca del depositante (o da Poste Italiane S.p.a.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

ii. fideiussione bancaria “**a prima richiesta**” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

- iii. polizza assicurativa “**a prima richiesta**” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all’elenco pubblicato sul sito dell’IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell’asta;

c. informativa sulla privacy di cui all’allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l’offerta e la designazione del contraente s’intendono fatte a nome e per conto del mandante. L’offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un’offerta per persona da nominare, l’offerente può dichiarare la persona all’atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l’ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all’atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell’Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarare persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l’offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

Il plico contenente l’offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull’esterno, oltre alle generalità e all’indirizzo del mittente, la dicitura “**Avviso di vendita prot. n. 2021/ 1528 /RI del 13/07/2021 LOTTO.....**” ed essere indirizzato all’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di **Livorno**, via Lampredi n. 45, 57121 Livorno (LI).

Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l’intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A “DOCUMENTI”, B “OFFERTA per il LOTTO .....”, quest’ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A “DOCUMENTI” andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c; nella busta B “OFFERTA per il LOTTO .....” dovrà essere inserito il modello di offerta “Allegato 1”, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

5. Il plico contenente l’offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale indicata al punto precedente dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R indirizzata sempre alla sede competente dell’Agenzia del demanio e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 05/10/2021, pena l’esclusione dalla procedura. L’Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano

pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

6. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Livorno, tel. 055.200711, o consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

### **INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **07/10/2021 alle ore 10:00** presso la sede di Livorno della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, la Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che

al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

## **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

## **DISPOSIZIONI FINALI**

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Alessandro Pasqualetti (telefono 055/20071360; mail: [alessandro.pasqualetti@agenziademanio.it](mailto:alessandro.pasqualetti@agenziademanio.it)).
3. L'Agazia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Firenze.

## **AVVERTENZE**

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Firenze, 13/07/2021

Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi

**ALLEGATO 1**  
**MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del demanio  
Direzione Regionale -----

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_**  
**del \_\_\_\_\_.**

*Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il .....,  
residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod.  
Fisc. ...., tel. ...., in possesso della piena capacità di agire,  
ovvero

*Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il .....,  
residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in  
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. ....,

**CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
..... (in lettere) .....  
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze  
stabilite dall'Avviso di vendita.

**DICHIARA/NO**

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

**SI IMPEGNA/NO A**

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale .....
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

#### DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 3

### Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

### LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

*Per presa visione dell'informativa*

*Firma, luogo e data*

---