



ORDINE DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI DI MASSA CARRARA

ORGANIZZA IN COLLABORAZIONE CON



SAPEREINFORMARE FORMAZIONE IPSOA
INFORMARSI PER FORMARSI

IL CORSO ONLINE SUPERBONUS 110%

PROFILI FISCALI, GIURIDICI, TECNICI, CONDOMINIALI E RISPOSTE AI QUESITI

DAL 9 AL 23 APRILE 2021 - 12 ORE (3 INCONTRI LIVE)

DOCENTI

Gianluca Rossi - Dottore Commercialista

Martino Roatta - Architetto

Silvia Andreani - Avvocato

Giuseppe Bordoli - Esperto in Diritto Condominiale

Ettore Ditta - Avvocato

OBIETTIVI

Obiettivo del corso è analizzare il tema dell'incentivo sotto il profilo giuridico, tecnico, fiscale e condominiale, in modo da fornire al professionista una **panoramica completa sulla novità**. Oltre all'approfondimento dei contenuti delle recenti normative (Decreto Legge 2020, Decreti attuativi, pareri e circolari dell'Agenzia delle Entrate) verranno approfonditi anche: lo studio di fattibilità, le modalità per l'asseverazione, la direzione lavori e la gestione della sicurezza, le decisioni in assemblea condominiale, l'analisi della contrattualistica e le problematiche fiscali.

Ogni partecipante sarà in grado di usare le conoscenze, teoriche e pratiche, acquisite per offrire la propria **consulenza per lavori di riqualificazione energetica** – tra cui rifacimento tetto, installazione di impianto fotovoltaico, sostituzione caldaia, demolizione e ricostruzione e altri ancora – **tramite i quali si voglia accedere all'incentivo o elaborare una pratica Superbonus 110**.

Grande rilevanza avranno al corso i **quesiti** a cui i relatori risponderanno durante o successivamente alla lezione in modo da rappresentare uno strumento pratico per coloro che seguiranno le 3 giornate.

DESTINATARI

- Amministratori di condominio • Architetti • Avvocati • Aziende del Settore • Commercialisti
- Enti Pubblici • Geometri • Ingegneri • Periti Industriali • Tecnici

PROGRAMMA

I MODULO - QUESTIONI FISCALI IN CONDOMINIO

9 APRILE 2021- ORE 14.30 - 18.30

- Il Superbonus 110% diventerà una misura strutturale?
- Caratteristiche generali del Superbonus 110%
- I beneficiari
- Le spese ammesse a detrazione
- Il Superbonus dopo la Legge di Bilancio 2021
- La pianificazione finanziaria e fiscale degli interventi nel condominio
- La casistica

SESSIONE DI QUESTIONS AND ANSWERS

II MODULO - LE DIVERSE FASI DEL SUPERBONUS IN CONDOMINIO

16 APRILE 2021 - ORE 14.30- 18.30

- Le diverse fasi della pratica di agevolazione edilizia Superbonus 110
- Le buone pratiche tecniche nel Superbonus 110
- Le attività preliminari e la creazione del fascicolo di procedimento
- L'attestazione di congruità delle spese
- La patologia tecnica nel Superbonus
- Le difformità catastali ed urbanistiche nel condominio
- Sisma Bonus 110% e monitoraggio strutturale
- Interventi trainanti e trainati nel condominio
- I costi ed i tetti di spesa nel condominio
- Il doppio salto di classe
- L'intreccio cappotto – bonus facciate nel condominio
- Visto, congruità e asseverazioni
- Le sanzioni e le conseguenze per il professionista
- Responsabilità dell'asseveratore
- Il contenzioso da mancata conformità ex post – La revoca della misura

SESSIONE DI QUESTIONS AND ANSWERS

III MODULO -LE REGOLE DEL CONDOMINIO

23 APRILE 2021 - ORE 14.30- 18.30

- Il problema iniziale: Assemblea e superbonus in epoca covid
- Assemblea in presenza: le responsabilità
- La riunione on line in pratica
- Le maggioranze per decidere: il problema finanziamento
- Il fondo spese ex art 1135 c.c.
- Consiglieri e commissioni lavori
- Superbonus ed opere nelle parti esclusive
- Il cappotto termico: problemi di spese e distanze legali
- Gli abusi sulle parti comuni: il problema verande in chiave superbonus
- Superbonus e ascensori in condominio: le novità della legge di bilancio 2021 sull'eliminazione delle barriere architettoniche
- Il rapporto con il General Contractor: le clausole contrattuali vessatorie
- Supercondominio e Superbonus
- L'importanza di una clausola arbitrale

SESSIONE DI QUESTIONS AND ANSWERS

MATERIALE DIDATTICO

Qualche giorno dopo il termine del webinar saranno disponibili:

- il **materiale** usato dal docente durante il seminario;
- la **registrazione dell'evento** - tale registrazione è da considerare come semplice materiale didattico e NON rilascia crediti ai fini della formazione professionale continua.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEI WEBINAR

Una volta effettuato l'acquisto riceverai una **e-mail contenente le istruzioni e le credenziali per accedere**.

Ti ricordiamo che il **link sarà attivato un'ora prima dell'inizio di ciascun webinar**.

Durante il webinar potrai **inviare le tue domande al docente** utilizzando la chat, le domande saranno raccolte e il docente risponderà live a quelle di interesse comune.

ATTESTATI

Al termine dell'iniziativa, se saranno soddisfatti i requisiti di frequenza, sarà possibile scaricare il relativo attestato nella **pagina personale del sito Altalex formazione entro 30 gg. dalla fine dell'iniziativa**.

Avvocati: è necessaria la partecipazione all'80% del monte ore totale e la risposta corretta almeno 1 domanda intermedia su 2 ogni per ogni ora di webinar (domande non ripetibili)

CREDITI FORMATIVI

ORDINE DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI:

Il Corso è stato Accreditato dall'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Massa Carrara ai fini della formazione continua obbligatoria. La Partecipazione permetterà di Maturare 12 Crediti Formativi.

ORDINE AVVOCATI:

Il Corso è stato inoltrato al CNF con richiesta di Accreditamento ai fini della Formazione continua obbligatoria

ORDINE ARCHITETTI:

Il Corso è stato Inoltrato all'Ordine degli Architetti competente con richiesta di Accreditamento ai fini della Formazione continua obbligatoria.

COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI:

Il Corso è stato Inoltrato al Collegio dei Geometri competente con richiesta di Accreditamento ai fini della Formazione continua obbligatoria.

QUOTE DI PARTECIPAZIONE

€ 300 + IVA Quota di listino

€ 195 + IVA Quota Riservata Ordini/Collegi di Massa Carrara – La Spezia – Lucca

PER INFORMAZIONI ED ISCRIZIONI RIVOLGERSI A:

SEGRETERIA ORGANIZZATIVA

SapereInFormare - Formazione ad hoc per Imprese e Professionisti

Tel – Fax 0187.62.94.59 - Email ipsoa@sapereinformare.it - Paolo Borzoni 348.7329080

SCHEDA DI ISCRIZIONE DA INVIARE

VIA FAX AL N. 0187/629459 - VIA MAIL ipsoa@sapereinformare.it

IL CORSO ONLINE SUPERBONUS 110%

PROFILI FISCALI, GIURIDICI, TECNICI, CONDOMINIALI E RISPOSTE AI QUESITI

DAL 9 AL 23 APRILE 2021 - 12 ORE (3 INCONTRI LIVE)

QUOTE DI PARTECIPAZIONE Codice Corso 254697

QUOTA LISTINO € 300 + IVA

SPECIALE SCONTI

QUOTA SCONTATA: 195€ + IVA RISERVATA ORDINI/COLLEGI DI MASSA CARRARA – LA SPEZIA – LUCCA

DATI PARTECIPANTE

Cognome e nome _____ Professione _____

Tel. _____ Fax _____

E-mail _____

C.F. _____

Iscritto all' Ordine Professionale _____

Sede dell'Ordine Professionale _____

DATI PER LA FATTURAZIONE

Ragione sociale _____

Indirizzo _____

Cap. _____ Città _____ Prov. _____

Part.IVA/CF _____

Codice cliente Ipsoa (se assegnato) _____

MODALITÀ DI PAGAMENTO

- La quota di partecipazione € _____ + IVA € _____

- Totale fattura € _____

Il pagamento deve essere effettuato all'atto dell'iscrizione secondo la seguente modalità:

BONIFICO BANCARIO a favore di Wolters Kluwer Italia S.r.l. - Banca: INTESA SAN PAOLO FILIALE ROMA 14

IBAN: IT32 K 03069 05070 615222314167 -indicando nella causale "CORSO ONLINE SUPERBONUS 110%", il codice, la quota di partecipazione, intestatario fattura e nome del partecipante.

A. CONDIZIONI GENERALI FORMAZIONE A DISTANZA 2020

1. Definizioni:

Condizioni Generali: le presenti condizioni generali che unitamente alla proposta di contratto/modulo d'ordine costituiscono il Contratto;

Contratto: il contratto, ordine d'acquisto o modulo, cui le presenti Condizioni Generali si riferiscono e al quale sono allegato.

Normativa Privacy: il D.Lgs. 196/2003 ("Codice Privacy") come emendato dal D.Lgs. 101/2018 e le sue successive modificazioni, nonché il Regolamento UE 679/2016 ("GDPR").

Quota di iscrizione: il corrispettivo pagato dall'Utente per perfezionare l'iscrizione al Prodotto Formativo.

Prodotto Formativo: l'evento formativo oggetto del Contratto che potrà essere uno o più dei seguenti corsi: Corso E-learning, Carnet di Corsi E-learning, Servizio Esamina, Master /Corso Online, Master Blended.

Piattaforma: l'area virtuale accessibile per via telematica dall'Utente per la fruizione dei Prodotti Formativi;

WK: Wolters Kluwer Italia S.r.l. con sede legale in 20142 Milano, Via dei Missaglia, n. 97, Edificio B3, soggetto erogatore del Prodotto Formativo.

Utente: il soggetto che con l'accettazione delle presenti Condizioni generali ed il versamento della Quota di Iscrizione acquista il diritto di usufruire di uno o più Eventi Formativi.

2. Oggetto

2.1 Le presenti Condizioni Generali hanno ad oggetto l'erogazione, in favore dell'Utente, dei Prodotti Formativi, alle condizioni infra specificate.

2.2 Ciascun Prodotto Formativo sarà erogato in modo corrispondente a quanto riportato nelle presenti Condizioni Generali di cui l'Utente dichiara espressamente di aver preso visione e di conoscere in ogni sua parte.

3. Proprietà intellettuale

3.1 WKI è titolare ovvero ha la legittima disponibilità di ogni diritto di proprietà intellettuale sui contenuti degli Eventi formativi e di ogni componente tecnica.

3.2 È fatto espresso divieto all'Utente di riprodurre, permanentemente o temporaneamente, totalmente o parzialmente, i contenuti del Prodotto Formativo con qualsiasi mezzo o in qualsiasi forma od usare, riprodurre, estrarre, modificare autonomamente parti del Prodotto Formativo, quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, il codice sorgente, l'interfaccia, il materiale didattico, il testo o eventuali immagini. È fatto, inoltre, espresso divieto all'Utente di riprodurre, anche

per estratto, duplicare, copiare, vendere, locare o comunque sfruttare il Prodotto Formativo o sue singole componenti a fini commerciali o anche soltanto renderlo fruibile a o condividerlo con più soggetti o sviluppare prodotti o applicazioni di qualsiasi genere basate sul Prodotto Formativo.

3.3 Il materiale didattico fornito nel corso dell'Evento Formativo è ad uso esclusivo dell'Utente che non potrà diffonderlo o cederlo a terzi.

4. Acquisto del Prodotto Formativo

4.1 Con l'iscrizione e l'accettazione delle presenti Condizioni Generali l'Utente si obbliga a corrispondere la Quota di Iscrizione secondo le modalità di pagamento relative a ciascun Evento Formativo sul sito web ovvero nel modulo d'ordine.

4.2 In caso di ritardo nei pagamenti, il Cliente è tenuto a corrispondere sugli importi dovuti gli interessi moratori ai sensi di legge e a rifondere le eventuali spese sostenute da WKI per il recupero del credito.

5. Fruizione del Prodotto Formativo

5.1 A seguito della ricezione della domanda di iscrizione al Prodotto Formativo WKI trasmetterà all'Utente le Credenziali di Accesso, tramite le quali l'Utente potrà accedere alla Piattaforma ed attivare il Prodotto Formativo secondo le modalità indicate nella relativa comunicazione e nelle presenti Condizioni Generali.

5.2 WKI si riserva la facoltà di non dare seguito all'erogazione del Prodotto Formativo dandone comunicazione all'Utente all'indirizzo di posta elettronica da questi indicato al momento dell'iscrizione; in tal caso WKI provvederà a rimborsare all'Utente il corrispettivo già versato, con l'esclusione di ogni altro risarcimento o indennizzo, anche relativo ad eventuali spese strumentali alla fruizione del Prodotto Formativo già sostenute dall'Utente.

5.3 A proprio insindacabile giudizio oltre che per cause di forza maggiore, WKI si riserva la facoltà di variare piattaforma, date, durata, relatori di tutte o di singole unità formative, oltre che modalità di erogazione di tutte o di singole unità formative (a mero titolo esemplificativo, sostituendo la modalità "webinar" con la modalità "e-learning"). La mancata fruizione del Prodotto Formativo acquistato per cause diverse dall'annullamento da parte di WKI non comporterà alcun obbligo di rimborso in capo a WKI.

5.4 Per la risoluzione di eventuali difficoltà tecniche nella fruizione di Eventi Formativi nonché per eventuali problematiche relative alla certificazione dei crediti formativi ove previsti, l'Utente potrà usufruire dei servizi di assistenza a distanza di WKI, contattando il centro assistenza tutoronline@wki.it.

5.5 L'Utente si obbliga a custodire ed a mantenere segrete le Credenziali di Accesso con la massima cura e diligenza. È fatto divieto

all'Utente di cedere, a qualunque titolo, a terzi le Credenziali di Accesso o comunque di consentire a terzi l'accesso al Prodotto Formativo. In caso di furto e/o smarrimento delle credenziali, l'Utente dovrà darne immediata comunicazione scritta a WKI onde consentirne la tempestiva disattivazione e la sostituzione, contattando il centro assistenza tutoronline@wki.it.

5.6 In caso di malfunzionamento, sospensione e/o interruzione della fruizione del Prodotto Formativo sulla Piattaforma per ragioni tecniche, l'Utente dovrà darne pronta comunicazione a WKI entro e non oltre 48 ore dal verificarsi dell'evento ininterrottivo a mezzo posta elettronica certificata indicando nell'oggetto della comunicazione il titolo del Prodotto Formativo e il nominativo dell'Utente.

6. Accreditamento (ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE)

6.1 L'attestato di partecipazione, di ciascun Evento Formativo viene rilasciato al termine della completa fruizione del Prodotto Formativo e, ove accreditato, secondo quanto stabilito nel rispetto dei Regolamenti sulla Formazione Continua a distanza degli Ordini professionali coinvolti.

7. Corsi E-Learning, Carnet di Corsi E-Learning, servizio Esamina

7.1 Ciascun Corso E-learning sarà fruibile da parte dell'Utente attraverso la Piattaforma fino alla scadenza dell'accreditamento, se previsto, e comunque per un periodo non superiore ai 12 mesi dall'invio della mail di attivazione dell'iniziativa.

7.2 Trascorso tale periodo verrà meno il diritto dell'Utente alla fruizione del Corso E-learning.

7.3 Il Carnet di Corsi E-learning sarà fruibile da parte dell'Utente attraverso la Piattaforma per un periodo pari a 12 mesi dall'attivazione, trascorso tale periodo la parte eventualmente non utilizzata del Carnet non potrà più essere utilizzata.

8. Webinar / Corsi online, Master on line / Master Blended

8.1 I Webinar/Corsi online e i Master on line/Master Blended saranno fruibili dall'Utente esclusivamente nelle date e nelle fasce orarie specificate da WKI nel relativo materiale illustrativo.

8.2 Il prodotto formativo resterà a disposizione dell'Utente sulla Piattaforma per un periodo pari a 30 giorni dalla conclusione dell'iniziativa.

8.3 Non sarà in ogni caso consentita la partecipazione al Prodotto Formativo in assenza dell'avvenuto pagamento della Quota di Iscrizione.

8.4 L'eventuale ritardo nel pagamento, purché antecedente la data d'inizio, potrà essere portato ad evidenza di WK da parte dell'Utente allegando la prova di avvenuto pagamento e/o della disposizione del bonifico relativo alla Quota di Iscrizione, con comunicazione scritta a mezzo posta elettronica indicata nella conferma d'ordine.

8.5 Successivamente all'avvenuta iscrizione WK trasmetterà all'Utente all'indirizzo e-mail indicato nella scheda di registrazione la conferma di attivazione della Piattaforma per la fruizione del Prodotto Formativo e congiuntamente invierà le Credenziali di Accesso, tramite le quali l'Utente potrà accedere al Prodotto Formativo, secondo le modalità indicate nella comunicazione stessa e comunque nel rispetto delle presenti Condizioni Generali.

8.6 È attribuito all'Utente il diritto di recesso da esercitarsi inderogabilmente almeno 5 giorni prima del Webinar/Corso on Line e 15 giorni prima del Master on line/Master Blended.

9. Limitazione di responsabilità

9.1 WKI non potrà essere ritenuta responsabile per danni, di qualsiasi genere, che l'Utente possa subire a causa della partecipazione o della mancata partecipazione al Prodotto Formativo che dipendano da ritardi, sospensioni, interruzioni del Prodotto Formativo, difetti e/o malfunzionamenti della Piattaforma, totali e/o parziali, temporanei e/o definitivi, derivanti da qualsiasi causa a WKI non imputabile, compreso in via meramente esemplificativa:

- malfunzionamenti della Piattaforma formativa causati, in generale, da: (i) comportamenti dolosi o colposi dell'Utente tra cui il mancato aggiornamento di software o la mancata accettazione di pop up necessari per il corretto funzionamento della Piattaforma (ii) guasti e/o malfunzionamenti delle apparecchiature, impianti e/o dei sistemi, di qualsiasi tipo dell'Utente o a lui in uso;
- sospensione e/o interruzione del servizio di collegamento internet da parte del gestore;
- guasti alla rete e/o ai server dovuti a casi fortuiti o forza maggiore;
- eventuale mancato riconoscimento di crediti formativi per i corsi accreditati presso gli Ordini Professionali.

9.2 Fermo quanto sopra, resta inteso che, fatti salvi i limiti inderogabili di legge per i casi di dolo e colpa grave, la responsabilità della Scuola è limitata nel massimo al corrispettivo effettivamente versato dall'Utente per l'acquisto del Prodotto Formativo.

10. Recesso degli Utenti Consumatori

10.1 Con esclusivo riferimento agli acquisti perfezionati al di fuori dei locali commerciali da utenti consumatori ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, lett. a) del Codice del Consumo, l'Utente presta espressamente il proprio consenso a che la prestazione inizi una volta concluso il contratto. Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 59, lett. o) del Codice del Consumo, l'Utente prende atto e accetta che il diritto di recesso (previsto all'art. 52 del Codice del Consumo e esercitabile entro il termine di 14 (quattordici) giorni dalla data di conclusione di un contratto) non potrà essere esercitato dopo la completa prestazione del servizio.

10.2 In particolare, in caso di conclusione di un contratto per la fornitura di contenuto digitale non fornito su supporto materiale e immediatamente scaricabile o fruibile dal sito, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, gli ebook e i corsi e-learning, il diritto di recesso non potrà essere esercitato.

10.3 In ogni ipotesi diversa dalle precedenti, l'Utente avrà facoltà di recedere entro 14 dalla sottoscrizione con invio a mezzo raccomandata A.R. indirizzata a Wolters Kluwer Italia s.r.l., Via Dei Missaglia n. 97 - Edificio B3, 20142 Milano, o a mezzo PEC all'indirizzo ["contact@wkiert.it"](mailto:contact@wkiert.it)

11. Comunicazioni

11.1 Ogni comunicazione tra le parti dovrà essere inviata a mezzo posta elettronica a Wolters Kluwer Italia S.r.l., all'attenzione del Servizio Clienti, Via dei Missaglia, 97 - Edificio B3, 20142 Milano, Italia, ovvero all'indirizzo di posta servizio.clienti@wolterskluwer.com; quanto all'Utente, ai riferimenti indicati con la domanda di iscrizione.

11.2 L'eventuale furto, smarrimento, ovvero appropriazione, a qualsivoglia titolo, da parte di terzi delle Credenziali di Accesso dovrà essere comunicata senza ritardo dall'Utente, via e-mail, all'indirizzo servizio.clienti@wolterskluwer.com.

12. Trattamento dati personali, informativa e rinvio

12.1 I dati personali del Cliente saranno registrati su database elettronici di proprietà di Wolters Kluwer Italia S.r.l., Titolare del

trattamento, con sede legale in Milano, Via dei Missaglia, 97 - Edificio B3, 20142, Italia, nonché saranno conservati su server situati nel territorio di Paesi appartenenti all'Unione Europea (UE) oppure extra UE nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali e saranno trattati da quest'ultimo tramite propri incaricati per finalità amministrative e contabili.

12.2 Il Cliente potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui al Regolamento Europeo 679/2016, fra cui il diritto di accedere ai Suoi dati e ottenerne l'aggiornamento o la cancellazione per violazione di legge, di opporsi al trattamento dei Suoi dati ai fini di invio di materiale pubblicitario, vendita diretta e comunicazioni commerciali mediante comunicazione scritta da inviarsi a: Wolters Kluwer Italia S.r.l. - PRIVACY - Milano, via Dei Missaglia, 97, Edificio B3, 20142 Milano, Italia.

12.3 Il cliente è tenuto a consultare l'informativa privacy completa sul sito www.wolterskluwer.it nella sezione privacy.

13. Dichiarazione ai sensi del D.Lgs. 231/2001

13.1 Il Cliente prende atto che WKI ha adottato il Modello ex D.Lgs. 231/01 consultabile all'indirizzo www.wolterskluwer.it <<http://www.wolterskluwer.it>> sezione "Chi siamo - in Italia - Governance" e si obbliga ad osservare, nei rapporti con WKI, i principi ivi indicati e, in generale, le norme di legge vigenti e i principi generali di correttezza e trasparenza, impegnandosi ad adottare regole idonee alla prevenzione dei reati ex D.Lgs. 231/2001.

14. Foro competente

14.1 Per ogni controversia relativa al presente contratto sarà competente in via esclusiva il foro di Milano.

Data / firma _____

15. Approvazione specifica

15.1 L'Utente dichiara di approvare specificamente le clausole 5 (Fruizione del Prodotto Formativo, con particolare riferimento ai §§ 5.2 e 5.3), 10 (Recesso degli Utenti Consumatori), 9 (limitazione di responsabilità), 14 (Foro Competente).

Data / firma _____

SapereInFormare
Voi Chiedete Noi Progettiamo