



COMUNE DI MONTOPOLI
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

Determina Dirigenziale n° 136 del 17/04/2020

Settore: Settore III - Assetto e utilizzazione del territorio e ambiente
Servizio: URBANISTICA

Responsabile: FAUSTO CONDELLO

Oggetto: EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19 – EFFICACIA TEMPORALE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE E ALTRI TITOLI EDILIZI – PROROGA AUTOMATICA DEI TERMINI DI SCADENZA

Visti:

- il D.P.C.M. del 22 marzo 2020 con il quale vengono sospese tutte le attività industriali e commerciali che non rientrano nell'Allegato 1 allo stesso decreto, al fine di contrastare il contagio sul territorio nazionale;
- il D.P.C.M. del 1° aprile 2020 con tutti i provvedimenti governativi lì richiamati, in particolare il D.P.C.M. del 22 marzo 2020, tutti concernenti misure di contrasto e di prevenzione per l'emergenza epidemiologica da Covid-19, recante la proroga della loro efficacia fino al 13 aprile 2020;
- il Decreto legge n.18 del 17 marzo 2020 (c.d. "Cura Italia"), nella fattispecie all'art. 103, 1 c., del citato Decreto Legge prevede che "*Ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 aprile 2020. Le pubbliche amministrazioni adottano ogni misura organizzativa idonea ad assicurare comunque la ragionevole durata e la celere conclusione dei procedimenti, con priorità per quelli da considerare urgenti, anche sulla base di motivate istanze degli interessati. Sono prorogati o differiti, per il tempo corrispondente, i termini di formazione della volontà conclusiva dell'amministrazione nelle forme del silenzio significativo previste dall'ordinamento.*"
- l'Ordinanza sindacale n. 32 del 10 marzo 2020 che dispone l'attivazione del centro operativo comunale (C.O.C) per la gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19;

Richiamato il D.P.R. n. 380/2001 (c.d. Testo Unico Edilizia), art. 15, il quale circoscrive anche i casi in cui è possibile chiedere una proroga del titolo edilizio, ovvero al comma 2 dello stesso articolo viene confermata la proroga dei termini che può essere accordata, con provvedimento motivato, dall'amministrazione in alcuni casi, tra i quali si annoverano "*fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso*";

Considerato che per quanto ricordato precedentemente e contenuto nelle disposizioni governative, oltre a quanto disposto con ordinanze sindacali sul territorio comunale, l'attuale situazione di emergenza sanitaria nazionale determinata dal "Coronavirus Covid-19" rientra in "*fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso*";

Atteso che la suddetta proroga debba essere richiesta dal titolare del permesso di costruire o altro titolo edilizio in essere all'amministrazione e questa, valutata la situazione, può accordarla con provvedimento motivato;

Considerate altresì le ordinanze sindacali nn. 33/2020, 38/2020 e 41/2020 e il decreto sindacale n. 10/2020 che dispongono sulle attività dei servizi e degli uffici comunali, limitandone tra l'altro le possibilità di verifica e

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

controllo sul territorio, sempre ai fini di limitare il contagio sulla popolazione;

Ritenuto pertanto opportuno accordare la proroga dei termini dei permessi di costruire o altri titoli edilizi in scadenza in questo periodo da parte dell'amministrazione in modo automatico fino alla fine dell'emergenza sanitaria dichiarata dagli organi preposti, ovvero fino ad altre e diverse disposizioni;

Dato atto che ai sensi dell'art. 4 della legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni il Settore III, Assetto ed utilizzo del territorio, è unità organizzativa responsabile dell'istruttoria degli adempimenti procedurali, dell'adozione dei provvedimenti finali in tema di trasformazioni urbanistico-edilizie e degli adempimenti di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

Visti ancora:

- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 141/2011, esecutiva, ed in particolare l'art. 25 dello stesso che prevede l'esecuzione dell'attività programmata di settore attraverso le determinazioni;
- il D.L. n. 66/2014, così come convertito dalla legge n. 89/2014;
- il Decreto Sindacale n. 22 del 16 agosto 2019 con il quale viene individuato il Responsabile del Settore III;
- gli artt. 147 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e verificato che non occorre l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria poiché il provvedimento non comportando impegno di spesa è immediatamente efficace;

DETERMINA

Di prorogare automaticamente, per quanto argomentato nelle premesse, i termini di scadenza di permessi di costruire o altri titoli edilizi fino alla fine dell'emergenza sanitaria dichiarata dagli organi preposti, ovvero fino ad altre e diverse disposizioni;

Di stabilire che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web dell'ente nella sezione "Urbanistica" e trasmesso ai seguenti soggetti:

- **Camera di Commercio di Pisa**
cameracommercio@pi.legalmail.camcom.it
- **Ordine degli Architetti di Pisa**
oappc.pisa@archiworldpec.it
- **Ordine Regionale Geologi della Toscana**
ordine@pec.geologitoscana.net
- **Ordine Dottori Agronomi e Forestali di Pisa**
protocollo.odaf.pisa-lucca-massacarrara@conafpec.it
- **Ordine degli Ingegneri di Pisa**
ordine.pisa@ingpec.eu
- **Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Pisa**
collegio.pisa@geopec.it
- **Collegio dei Periti Agrari della Provincia di Pisa**
collegio.interprovincialelupiptilims@pec.peritiagrari.it
- **Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Pisa**
collegiodipisa@pec.cnpi.it

Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata e, pertanto, viene omesso il visto in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi del D. Lgs. n. 267/00;

Di dare atto che la presente determinazione sarà numerata cronologicamente ed inserita nell'apposito Registro di Settore, seguirà l'iter procedurale definito con l'art. 26 del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e verrà pubblicata per n. 15 giorni all'Albo Pretorio.

Il presente provvedimento è immediatamente eseguibile, non comportando impegno di spesa.

il Responsabile del Settore III
Assetto e utilizzazione del territorio e ambiente
arch. Fausto CONDELLO
