



TRIBUNALE DI PISA

Settore Esecuzioni Immobiliari e procedure concorsuali

Ai Signori Custodi e Professionisti delegati

Alla società che gestisce le vendite telematiche:

Aste Giudiziarie InLinea S.p.a..

Agli Ordini professionali:

- i. **Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Pisa;**
- ii. **Consiglio Notarile del Distretto di Pisa;**
- iii. **Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Pisa;**

All'Istituto Vendite Giudiziarie di PISA

Al Presidente del Tribunale

Il Giudice delle esecuzioni e il Giudice delegato per le procedure concorsuali, Dott. Giovanni Zucconi, letto il D.L. n. 11/2020;

ritenuto che la necessaria interpretazione estensiva delle disposizioni emesse al fine di contenere al massimo il rischio della diffusione del contagio da COVID-19, rende opportuna la sospensione anche gli esperimenti di vendita delegati ai professionisti nelle esecuzioni immobiliari e delle procedure concorsuali,

sentito il Presidente del Tribunale

DISPONE

- 1) che gli esperimenti di vendita fissati nel periodo tra il **9 e il 22 Marzo 2020** siano da considerarsi sospesi;
- 2) che le offerte eventualmente pervenute siano custodite lì dove sono state consegnate, presso la Cancelleria in cassaforte ovvero presso lo studio del delegato e siano considerate valide per il prossimo esperimento di vendita da fissare, salvo richiesta di restituzione della cauzione da parte dell'offerente;
- 3) che in ordine agli esperimenti di vendita già fissati nel periodo tra il **23 Marzo e il 31 Maggio 2020** si provvederà con **successivo decreto** sulla scorta delle disposizioni che saranno adottate dal Presidente della Corte d'Appello e dal Presidente del Tribunale;
- 4) che i **termini** previsti per le attività delegate nella relativa ordinanza vengano considerati automaticamente prorogati per un periodo di tempo corrispondente a quello della sospensione delle suddette attività ex D.L. n. 11/2020 e provvedimenti conseguenziali;
- 5) che la **Cancelleria** trasmetta con urgenza detto provvedimento a tutti i Professionisti delegati, **i quali provvederanno a loro volta a comunicarlo alle parti ed ai CTU per quanto di rispettiva competenza;**
- 6) i **professionisti delegati e custodi**, per quanto di rispettiva competenza, sono tenuti a pubblicare il provvedimento sui siti di pubblicità indicati nell'ordinanza, sul sito del gestore

della vendita e sul PVP (portale delle vendite pubbliche), per quest'ultimo come evento "avviso di rettifica" specificando nella motivazione "vendita revocata dal GE";

- 7) **i gestori incaricati delle vendite e le cancellerie** non accetteranno più il deposito delle offerte cartacee in relazione alle vendite di cui agli esperimenti revocati e non consentiranno di effettuare offerte telematiche tramite il proprio sito;
- 8) **gli accessi degli ausiliari presso gli immobili staggiti sono sospesi per qualunque ragione sino a nuovo ordine.**

La custodia non è sospesa, ma sono sospesi gli accessi ordinari presso gli immobili staggiti salvo che la necessità di accesso all'immobile si imponga per urgenze indifferibili da rappresentare tempestivamente al GE;

- 9) **le attività di visita degli immobili sono sospese;**

- 10) **l'attuazione degli ordini di liberazione è sospesa ad eccezione di quelli per beni già aggiudicati.**

E' sospesa, sino a nuovo ordine, l'attuazione degli ordini di liberazione ex art. 560 c.p.c. ad eccezione di quelli relativi a procedure in cui ci sia già stata aggiudicazione del bene; per tali procedure l'attuazione della liberazione avverrà nel rispetto rigoroso delle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti.

- 11) **Tutti i termini processuali** – tra i quali, per interpretazione uniforme, anche quello del saldo prezzo – devono intendersi sospesi sino alla data sopra indicata.

Le sospensioni delle attività devono considerarsi provvisorie e passibili di variazione al mutare delle condizioni.

Si pregano tutti i destinatari della presente di adoperarsi per l'immediata e urgente esecuzione degli incombeni loro assegnati.

Manda alla cancelleria per la comunicazione urgente all'Ordine degli Avvocati, all'Ordine dei Commercialisti, all'Ordine dei Notai, all'IVG, ad Aste Giudiziarie InLinea S.p.a.,
Dispone che la cancelleria affigga detto provvedimento anche all'ingresso della stessa.

Pisa, li 10 Marzo 2020

Il Giudice dell'esecuzione e delle procedure concorsuali

Dott. Giovanni Zucconi



10 MAR. 2020

Depositato il
Il Funzionario Giudiziario
dr. Laura Bobbi