



Direzione Provinciale di PISA

Ufficio Provinciale – Territorio

All'Ordine degli Architetti
della Provincia di Pisa
oappc.pisa@archiworldpec.it

All'Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Pisa
ordine.pisa@ingpec.eu

Al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati
della Provincia di Pisa
collegio.pisa@geopec.it

Al Collegio dei Periti Agrari
della Provincia di Pisa
collegio.interprovincialelupiptlims@pec.peritiagrari.it

Al Collegio dei Periti Industriali
della Provincia di Pisa
collegiodipisa@pec.cnpi.it

All'Ordine dei dottori Agronomi a Forestali
della Provincia di Pisa
protocollo.odaf.pisa-lucca-massacarrara@conafpec.it

OGGETTO: dichiarazione di successione inviata in modalità telematica senza richiesta di voltura automatica – obbligo di presentare la domanda di voltura catastale presso l'UPT.

Dal periodico monitoraggio degli esiti da voltura automatica è emerso un incremento della tipologia di esiti E9 che identifica gli immobili in relazione ai quali è stata trasmessa la dichiarazione di successione in modalità telematica senza richiesta di voltura automatica e

non è stata successivamente presentata la relativa domanda di voltura catastale presso l'UPT.

Con la presente rammento che:

- ai sensi dell'articolo 3 del DPR 650/1972 "Ogni qual volta vengono posti in essere atti civili o giudiziari od amministrativi che diano origine al trasferimento di diritti censiti nel catasto dei terreni, coloro che sono tenuti alla registrazione degli atti stessi hanno altresì l'obbligo di richiedere le conseguenti volture catastali.

Lo stesso obbligo incombe, nei casi di trasferimento per causa di morte, a coloro che sono tenuti alla presentazione delle denunce di successione.

Le volture devono essere richieste mediante presentazione delle apposite domande, nel termine di trenta giorni dall'avvenuta registrazione degli atti o delle denunce di cui ai precedenti commi, all'ufficio tecnico erariale della provincia dove ha sede l'ufficio presso il quale ha avuto luogo la registrazione, ovvero della provincia ove si trovano i beni su cui si esercitano i diritti trasferiti. E' data facoltà di inviare le domande di voltura per posta, mediante plico raccomandato."

-E che l'articolo 12 del medesimo Decreto testualmente recita:" Coloro che non osservino le disposizioni di cui ai precedenti artt. 3, 4, 5, 6 e 7 sono soggetti alla pena pecuniaria da lire 5.000 a lire 20.000, sempreché non abbiano ottemperato all'invito loro rivolto di provvedere nel termine improrogabile di trenta giorni alla eliminazione della irregolarità accertata a loro carico; l'inosservanza di tutti i termini temporali è tuttavia contestabile immediatamente. Le inosservanze di cui al comma precedente possono essere accertate tanto all'atto della presentazione della domanda di volture quanto durante la sua esecuzione in catasto".

A tal proposito la circolare 2 del 2002 chiarisce "Dal dettato normativo si evince un primo momento di collaborazione fra contribuente ed amministrazione mediante la comunicazione al soggetto interessato delle eventuali irregolarità riscontrate nella

documentazione presentata e l'invito a volerle rimuovere. Solo nel caso di mancata adesione all'invito, l'Ufficio procede alla contestazione ed irrogazione della sanzione”.

Quindi, in aderenza a quanto previsto dalla citata circolare, lo scrivente Ufficio, una volta intercettati gli immobili in relazione ai quali non è stata presentata domanda di voltura catastale, al fine di assicurare il costante aggiornamento dell'intestazione catastale degli immobili, provvederà ad inviare all'obbligato un invito alla regolarizzazione dell'intestazione catastale con l'avvertenza che, non ottemperando la Parte nel termine di 30 giorni dall'invito, sarà l'Ufficio stesso a provvedere con oneri a carico della Parte.

Tanto comunico con preghiera di diffusione a tutti gli iscritti.

Cordiali saluti.

Firmato digitalmente

Il Direttore dell'Ufficio Provinciale di Pisa - Territorio

Paola AMODIO*

**Firma su delega del Direttore Provinciale Patrizia Muscarà*

Un originale del presente documento è archiviato presso l'Ufficio emittente