

All'Ordine degli Architetti
della Provincia di Pisa
oappc.pisa@archiworldpec.it

All'Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Pisa
ordine.pisa@ingpec.eu

Al Collegio dei Geometri e dei Geometri
Laureati
della Provincia di Pisa
collegio.pisa@geopec.it

Al Collegio dei Periti Agrari
della Provincia di Pisa
collegio.interprovincialelupiptlims@pec.peritiagrari.it

Al Collegio dei Periti Industriali
della Provincia di Pisa
collegiodipisa@pec.cnpi.it

All'Ordine dei dottori Agronomi a Forestali
della Provincia di Pisa
protocollo.odaf.pisa-lucca-massacarrara@conafpec.it

Oggetto: Sanzioni per tardiva presentazione dichiarazioni Docfa.

Nell'ambito della collaborazione cui sempre devono improntarsi i rapporti fra l'Amministrazione e i professionisti esterni, rammento che le dichiarazioni di nuova costruzione e di variazione fabbricato devono essere presentate entro 30 giorni dalla data di fine lavori indicata nella dichiarazione stessa (come previsto dal combinato disposto dell'articolo 20 e dell'art. 28, comma 1 del R.D.L. 652/39, quest'ultimo come modificato dall'articolo 34 quinquies del D.L. n° 4 del 10/01/2006 convertito con Legge n° 80 del 9/03/2006).

In caso di presentazione delle dichiarazioni Docfa oltre 30 giorni dalla data di fine lavori è applicabile la sanzione nella misura stabilita dall'art. 31 del R.D.L. 652/39 convertito, con modificazioni, nella L. 1249/39 e successive modificazioni, sanzione rivalutata dall'art.2, comma 12, del Dlg. 14/3/2011 n.23, e cioè **da un minimo di € 1.032,00 ad un massimo di € 8.264,00.**

Come noto, a norma dell'articolo 20 del D. Lgs 472/1997 l'atto di contestazione, ovvero l'atto di irrogazione, devono essere notificati, a pena di decadenza, entro il 31 dicembre del quinto anno successivo a quello in cui è avvenuta la violazione.

Ai sensi dell'art. 16, comma 3, del Dlgs 472/97, entro il termine previsto per la proposizione del ricorso, il trasgressore e gli obbligati in solido possono definire la controversia con il pagamento di un importo pari ad un terzo della sanzione indicata e comunque non inferiore ad un terzo dei minimi edittali previsti per le violazioni piu' gravi relative a ciascun tributo. La definizione agevolata impedisce l'irrogazione delle sanzioni accessorie.

Ricorrendone le condizioni, nel caso in cui la dichiarazione Docfa presentata tardivamente comprenda più unità immobiliari, viene applicato l'istituto del cumulo giuridico di cui all'art. 12 del Dlgs 472/97.

Ricordo che, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 472/1997, è possibile aderire al ravvedimento operoso, sempre che non sia stato ancora notificato l'atto di contestazione dell'irregolarità fiscale e di irrogazione delle sanzioni, pagando – per ogni unità immobiliare - una sanzione ridotta rispetto a quella che sarebbe applicata con l'invio dell'atto di contestazione, in particolare:

1/10 del minimo (€ 1.032,00)per ritardo fino a 90 giorni € 103,20

Ufficio Provinciale - Territorio

1/8	“	“	“	per ritardo compreso fra 90 giorni e 1 anno.....	€ 129,00
1/7	“	“	“	“ “ fra 1 e 2 anni	€ 147,43
1/6	“	“	“	“ “ oltre 2 anni.....	€ 172,00

E' preferibile aderire al ravvedimento operoso **al momento dell'invio telematico del Docfa, scegliendo la relativa opzione in fase di compilazione del documento sull'applicativo Sister**; è possibile, comunque, aderire anche in un momento successivo, semprechè non sia stato già notificato l'atto di contestazione dell'irregolarità fiscale e di irrogazione della sanzioni.

Infine, visto l'approssimarsi del nuovo anno ed in considerazione di quanto accaduto all'inizio degli anni passati, raccomando particolare attenzione nell'indicazione della data di fine lavori nei Docfa che saranno presentati nei primi mesi del 2019; l'atto di contestazione inviato a seguito di una tardiva dichiarazione di nuova costruzione o di variazione potrà essere annullato solo producendo documentazione da cui si rilevi che la data di fine lavori è compresa nei 30 giorni precedenti la dichiarazione Docfa stessa, non rilevando l'errore di distrazione o di battitura.

Tanto comunico con preghiera di diffusione a tutti gli iscritti.

Cordiali saluti.

Il Direttore dell'Ufficio Provinciale Territorio (*)

Paola AMODIO

(*) Firma su delega del Direttore provinciale, Patrizia Muscarà