

OGGETTO: SERVIZIO di DIREZIONE LAVORI inerenti la realizzazione di nuovo polo scolastico 0-6 a Rosignano Solvay - cup f31b22000300006 - selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, missione 4 – istruzione e ricerca – componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – investimento 1.1 “piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'unione europea – Next Generation EU.

**RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA
PROSPETTO ECONOMICO**

il progettista e RUP

Ing. Susanna Berti

(firmato digitalmente)

EMISSIONE	n. revisione	descrizione
agosto 2023	00	prima redazione

--	--	--

Premessa

L'Amministrazione comunale ha ricevuto un finanziamento PNRR per la realizzazione di un polo scolastico 0-6 (nido e materna) per l'importo complessivo di € 3.144.350,00. Visti i tempi strettissimi imposti dal decreto di assegnazione del finanziamento per aggiudicare i lavori e per iniziarli si è ritenuto indispensabile procedere con un appalto integrato sulla base di un progetto di fattibilità tecnico economica redatto secondo le linee guida PNRR.

Il nuovo plesso scolastico sarà realizzato in un'area già prevista nello strumento urbanistico con destinazione scolastica di proprietà dell'amministrazione.

Con det. 1308 del 28/12/2021 era stato affidato apposito incarico professionale a professionista esterno per la redazione di una fattibilità tecnico economica al fine di candidare il plesso scolastico per eventuali bandi.

Tale progetto di fattibilità tecnico economica è stato aggiornato e adeguato al finanziamento ottenuto e soprattutto integrato con tutti gli elaborati necessari previsti dalle linee guida PNRR per porlo a base di gare di un appalto integrato.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara è stato validato con provvedimento del R.U.P. n. 84 del 27.12.2022 e approvato dallo stesso Responsabile Unico del Procedimento con determinazione n. 1308 del 28/12/2022 ai sensi degli articoli 26, comma 8, del Codice e 48, comma 2, del D.L. n. 77/2021 convertito nella legge n. 108/2021.

Ai sensi dell'art. 23, comma 4, del Codice e ss.mm.ii. il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) riporta la scelta della stazione appaltante di omettere il livello di progettazione di tipo definitivo e indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la redazione del progetto esecutivo, così che siano contenuti tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione.

La progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori è stato aggiudicato con determinazione n.411 del 30/05/2023.

Premesso quanto sopra, occorre pertanto procedere all'affidamento del servizio di **SERVIZIO di DIREZIONE LAVORI inerenti la realizzazione di nuovo polo scolastico 0-6 a Rosignano Solvay - cup f31b22000300006 - selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, missione 4 – istruzione e ricerca – componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – investimento 1.1 “piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'unione europea – Next Generation EU.**

Oggetto della prestazione incarico

L'incarico prevede l'espletamento del SERVIZIO di DIREZIONE LAVORI inerenti la realizzazione di nuovo polo scolastico 0-6 a Rosignano Solvay - cup f31b22000300006 - selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, missione 4 – istruzione e ricerca – componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – investimento 1.1 “piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'unione europea – Next Generation EU. secondo quanto previsto dall'art.225 comma 8 Dlvo 36/2023, in applicazione alle disposizioni di cui al D.L.77/2021 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021, *al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13.*

La prestazione professionale prevede lo svolgimento delle attività di cui all'Allegato II.14 Capo I Sezione I art. 1, 2, Sezione II art. 3, 4, 5, 8, 9, 10, 12 del Dlgs 36/23, oltre quanto previsto al Dm49/2018 per quanto ancora vigente.

La prestazione professionale prevede, inoltre, lo svolgimento delle seguenti attività:

- redazione e consegna as-built e fascicolo fabbricato (sia in forma editabile che cartacea) con relative certificazioni rispetto a tutti i campi procedurali.
- collaudo acustico che deve prevedere: effettuazione di misure strumentali in opera con fonometri di classe 1 relative a facciate e ambienti interni per verifica del tempo di riverbero, intelligibilità del parlato, chiarezza; emissione di n. 1 relazione tecnica relativa alla valutazione delle prestazioni acustiche dell'edificio ai sensi del DM 11/01/2017 e DGR (Toscana) n. 1018 del 25/09/2017.-
- certificazione energetica

Nella fattispecie il servizio rientra nelle seguenti prestazioni:

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione

Qcl.09a: Contabilità dei lavori a misura

Oltre alla prestazione per lo svolgimento delle funzioni di tecnico competente in acustica e della certificazione energetica

L'importo dei lavori, suddiviso per categorie di cui al DM 17/06/2016, risulta il seguente:

ID opere	importo lavori
E08	€ 1.090.954,51
S03	€ 658.769,89
IA01	€ 112.351,85
IA02	€ 212.520,97
IA03	€ 243.654,62
importo lavori totale	€ 2.318.251,84

L'amministrazione comunale si riserva di affidare successivamente agli stessi patti e condizioni offerte per il servizio in oggetto anche le seguenti prestazioni:

- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
- Redazione di varianti alle quantità di progetto in corso d'opera

Quantificazione del servizio

L'importo massimo complessivo del servizio è stato stimato pari a **€96.439,57** oltre inarcassa e IVA al 22% per un totale di **€ 118.126,90** come risulta dal seguente prospetto:

Direzione lavori, contabilità

	importo senza spese
E08	€ 31.802,95
S02	€ 12.466,40
IA01	€ 4.069,71
IA02	€ 7.230,64
IA03	€ 20.018,40
totale	€ 75.588,10

certificazione energetica

E08	importo senza spese	€ 2.128,21
totale		€ 2.128,21

collaudo acustico

E08	importo senza spese	€ 2.650,00
totale		€ 2.650,00

**totale incarico DL+collaudo acustico+cert
energetica** € 80.366,31

Totale con spese e oneri accessori 20% **€ 96.439,57**

Totale con INARCASSA 4% e IVA 22% **€ 118.126,90**

Le prestazioni che l'amministrazione si riserva di poter affidare successivamente agli stessi patti e condizioni offerti per il servizio oggetto del presente affidamento sono state stimate, comprese spese e oneri accessori al netto di INARCASSA e IVA come di seguito riportato:

- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: € 54.820,06 oltre inarcassa e IVA;
- Redazione di varianti alle quantità di progetto in corso d'opera: € 24,987,20 oltre inarcassa e IVA;

Affidamento

Trattandosi di servizio di ingegneria e architettura di importo, inferiore a € 215.000,00, considerate anche le eventuali opzioni, è possibile procedere all'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 24 comma 3 lett.b) del Decreto PNRR 3 (D.L.13/2023), .

Requisiti di idoneità professionale

La selezione delle offerte avverrà mediante valutazione dei curricula e offerta economica. Saranno selezionati i 3 curricula che riporteranno esperienze analoghe al servizio da espletare (direzione lavori di edifici scolastici ed edifici di dimensioni analoghe in x-lam), oltre ad una comprovata esperienza nella progettazione in x-lam di edifici analoghi. Tra questi sarà scelto il professionista che avrà fatto l'offerta economica migliore.

Si precisa che è necessaria la presenza di una figura professionale di tecnico competente in acustica: per il requisito di idoneità di tale professionista sono richiesti gli estremi dell'iscrizione all'Elenco Nazionale Tecnici Competenti in Acustica, ai sensi del D.Lgs. 42/2017.

Modalità di espletamento del servizio

Il soggetto incaricato nell'espletamento del proprio incarico dovrà:

- garantire un numero di almeno 3 visite in cantiere la settimana e la presenza ad almeno 3 riunioni mensili con la committenza;
- documentare i sopralluoghi con foto e con la tenuta del giornale dei lavori
- redigere contabilità dei lavori, eventuali varianti delle quantità in corso d'opera e relativo aggiornamento degli elaborati di progetto;
- provvedere alla verifica ed accettazione dei materiali
- predisporre una cartella condivisa con l'amministrazione dove caricare: foto dei sopralluoghi, documenti di cantiere, certificati dei materiali, aggiornamento degli elaborati, contabilità, varianti e aggiornamenti al progetto;

- attenersi alle procedure e verifiche previste dagli elaborati di progetti, quali capitolato tecnico e criteri ambientali minimi.

Per l'espletamento dell'incarico il Comune di Rosignano Marittimo fornirà al professionista il progetto esecutivo e tutte le informazioni necessarie per il corretto svolgimento dell'incarico.

Il servizio si svolgerà durante l'esecuzione dei lavori, fino alla conclusione del cantiere, nella fattispecie sono indicativamente previste le seguenti date: inizio lavori dal 15/11/2023 (entro e non oltre il 30/11/2023), fine lavori 08/05/2025 (entro e non oltre il 31/12/2025).

Il soggetto contraente espletterà l'incarico in questione alle condizioni tutte previste nella seguente relazione, negli atti a questo allegati o richiamati, nonché nel rispetto di tutte le disposizioni normative vigenti in materia, tra cui in particolare:

- decreto legislativo n°36/2023;
- D.L.77/2021 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021, *al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13.*
- D.P.R. 5 ottobre 2010 n°207 e successive modificazioni per le parti ancora in vigore;
- Decreto legislativo 9 aprile 2008 n°81 e successive modificazioni;
- Norme di legge, di regolamento ecc.. vigenti per le specifiche categorie di opere oggetto del servizio.

Il soggetto incaricato nell'espletamento del proprio incarico dovrà rapportarsi con gli uffici preposti dell'Ente, al fine di assicurare il dovuto coordinamento e consentire all'Ente una costante verifica delle prestazioni svolte.

Per quanto concerne il subappalto si rimanda a quanto stabilito dall'art.119 del Dlgs 36/2023.

Eventuale proroga potrà essere concessa dal Responsabile del Procedimento solo per cause non imputabili al soggetto contraente, previa motivata richiesta scritta formulata con congruo anticipo. In ogni caso, qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa, anche di forza maggiore, deve essere comunicata tempestivamente, per iscritto, al Responsabile del Procedimento.

Il soggetto contraente risponde dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito a variazioni o sospensioni delle prestazioni o altri atti o comportamenti non autorizzati.

Il Professionista incaricato avrà diritto a pagamenti in acconto in relazione alla prestazione completata per ciascuna fase, come meglio evidenziato nella lettera contratto.

La liquidazione avverrà nel rispetto dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.lgs. 231/2002, data la complessità del procedimento, D.lgs. 36/2023 e s.m.i., in materia di verifica dei requisiti del contraente e della prestazione, il pagamento sarà effettuato entro 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previa apposizione, sulla medesima, del visto di regolare esecuzione da parte del D.E. È fatta salva l'applicazione di termini superiori ai sensi del predetto art. 4 unitamente a quanto previsto dal D.lgs. 36/2023

L'emissione, la trasmissione ed il ricevimento della fattura dovranno seguire le norme di cui al regolamento ex D.M. 3 aprile 2013, n. 55.

L'affidatario assume a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, si obbliga ad osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti ed accetta le condizioni di cui al presente contratto e le penalità.

Il pagamento è subordinato alla regolarità contributiva ed assicurativa risultante dai DURC richiesto dalla stazione appaltante.

Per quanto non previsto nella presente relazione si rimanda alla lettera-contratto, parte integrante della presente progettazione.